



Kreis (Name) oder Stadt (Name) oder (Name) [4107]
Katasteramt [4107]

(Straßenname) (Hausnummer)
(Postleitzahl Ortsname) [4100]

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Bestandsnachweis
stichtagsbezogen NRW [4107]

(Datum) [4081]

Stichtag (StichtagDatum tt.mm.yyyy hh:mm:ss)

**Grundbuchblatt (alternativ: Buchungsblatt) (Nummer*), Grundbuchbezirk
(Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (alternativ: Buchungsblattbezirk)
(Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) [4120]
Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) [4120]**

Angaben zum Eigentum [4120]

Eigentümer: (Laufende (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad)
[4100] Namensnum (Namensbestandteil)
mer) geb. (Geburtsname)
[4100] * (Geburtsdatum)
(Art der Rechtsgemeinschaft)
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)
(Straße) (Hausnummer)
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)
(Bestimmungsland)
(Anteil) [4100]

Laufende Nummer: (Nummer*) [4120]

Grundstück oder Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 4 GBO

(nur bei der Buchungsart: Grundstück und von Buchungspflicht befreit Par.3 Abs. 2 GBO)

Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO

**(Anteilsangabe) Miteigentumsanteil am Grundstück (nur bei der Buchungsart: Miteigentum Par.3
Abs. 4 GBO) oder**

Wohnungs-/Teileigentum

**(Anteilsangabe) Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum
laut Aufteilungsplan Nr. ... (nur bei der Buchungsart: Wohnungs-/Teileigentum) [4120]**

Buchungstext: Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt
werden. [4100]

Grundstücksfläche: (Flächenangabe) m² [4100]

Das Grundstück besteht aus: [4120]

Flurstück (Nummer), Flur (Nummer), Gemarkung (Schlüssel 4-stellig) (Name) [4120]

Gebietszugehörigkeit: Finanzamt (Finanzamtsschlüssel 4-stellig) (Name)
Gemeinde (Gemeindeschlüssel 8-stellig) (Name)
Kreis (Name) oder Stadt (Name) oder (Name)
Regierungsbezirk (Name)

Lage: (Lage verschlüsselt 5-stellig) (Straßenname) (Hausnummer)

Fläche: (Flächenangabe) m²

Tatsächliche Nutzung: (Flächenangabe) m² (Nutzungsart)
[4100] [4100]

Klassifizierung:
[4100]

(Angaben zur Klassifizierung nach Wasserrecht)
Gewässer I. Bundeswasserstraße
Gewässer I. Ordnung nach Landesrecht
Gewässer II. Ordnung
Sonstige Gewässer

(Angaben zur Klassifizierung nach Straßenrecht)
Bundesautobahn (Bezeichnung)
Bundesstraße (Bezeichnung)
Landesstraße (Bezeichnung)
Kreisstraße (Bezeichnung)
Gemeindestraße (Bezeichnung)
Sonstige öffentliche Straße (Bezeichnung)

Bodenschätzung: [4100]

(Angabe Abschnittsfläche) m²,
Ackerland (A), Bodenart, Zustandsstufe, Entstehungsart, Bodenzahl,
Ackerzahl,, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl
(Angabe Abschnittsfläche) m²,
Grünland (Gr), Bodenart, Bodenstufe, Klimastufe, Wasserstufe,
Grünlandgrundzahl, Grünlandzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl

Gesamtertragsmesszahl: [4100]

(Gesamtertragsmesszahl)

Hinweise zum Flurstück:
[4100]

(Streitige Grenze)
Mindestens eine Flurstücksgrenze ist als strittig zu bezeichnen. Sie kann nicht festgestellt werden, weil die Beteiligten sich nicht über deren Verlauf einigen. Nach sachverständigem Ermessen der Katasterbehörde ist anzunehmen, dass das Liegenschaftskataster nicht die rechtmäßige Grenze nachweist.

(Zweifelhafter Flurstücksnachweis)
Zweifelhafter Flurstücksnachweis

(Rechtsbehelfsverfahren)
Bei dem Flurstück ist ein laufendes Rechtsbehelfsverfahren anhängig.

(Nicht festgestellte Grenze)
Die Lage mindestens einer Flurstücksgrenze ist noch nicht von den Beteiligten anerkannt.

(Verwaltungsstreitverfahren)
Mindestens eine Flurstücksgrenze unterliegt einem Verwaltungsstreitverfahren.

(Flurstücksgrenze nicht feststellbar)
Mindestens eine Flurstücksgrenze kann nach den Daten des Liegenschaftskatasters nicht mit einer für die Grenzfeststellung erforderlichen Genauigkeit und Zuverlässigkeit in die Örtlichkeit übertragen werden und ein öffentlich – rechtlicher Grenzfeststellungsvertrag zwischen den Eigentümern ist nicht zustande gekommen.

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

(Mittellinie in Gewässern)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Mittellinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

(Topographische Gewässerbegrenzung)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Uferlinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

Umlegung nach dem BauGB (Name)

Umlegungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Sanierung (Name)

Sanierungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurbereinigungsgesetz:(Name)

Flurbereinigungsbehörde: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Angaben zu grundstücksgleichen Rechten [4120]

Buchungsart: [4100]

Erbbauerecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)

Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)

Grundbuchblatt (Nummer*)

Laufende Nummer (Nummer*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)

geb. (Geburtsname)

* (Geburtsdatum)

(Art der Rechtsgemeinschaft)

(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)

(Straße) (Hausnummer)

(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)

(Bestimmungsland)

(Anteil)

Buchungsart: [4100]

Untererbbauerecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)

Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)

Grundbuchblatt (Nummer*)

Laufende Nummer (Nummer*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer

	<i>Namensnummer)</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO
Buchung: [4100]	Amtsgericht (<i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i>) (Name) Grundbuchbezirk (<i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Grundbuchblatt (<i>Nummer*</i>) Laufende Nummer (<i>Nummer*</i>) (<i>Anteilsangabe</i>) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(<i>Laufende</i> <i>Namensnummer)</i> (<i>Nachname oder Firma</i>), (<i>Vorname</i>) (<i>akademischer</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teilerbbaurecht
Buchung: [4100]	Amtsgericht (<i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i>) (Name) Grundbuchbezirk (<i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Grundbuchblatt (<i>Nummer*</i>) Laufende Nummer (<i>Nummer*</i>) (<i>Anteilsangabe</i>) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder (<i>Anteilsangabe</i>) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	(<i>Laufende</i> <i>Namensnummer)</i> (<i>Nachname oder Firma</i>), (<i>Vorname</i>) (<i>akademischer</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht

Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Erbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Untererbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum)

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

(Art der Rechtsgemeinschaft)
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)
(Straße) (Hausnummer)
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)
(Bestimmungsland)
(Anteil)

Buchungsart: [4100] Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO (noch nicht im Grundbuch gebucht
Buchungsblatt = Pseudoblatt)

Buchung: [4100] Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung
Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)
Buchungsblatt (Nummer*)
Laufende Nummer (Nummer*)
(Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht

Berechtigte: [4100] (Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer
Grad) (Namensbestandteil)
geb. (Geburtsname)
* (Geburtsdatum)
(Art der Rechtsgemeinschaft)
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)
(Straße) (Hausnummer)
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)
(Bestimmungsland)
(Anteil)

Buchungsart: [4100] Wohnungs-/Teilerbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht
Buchungsblatt = Pseudoblatt)

Buchung: [4100] Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung
Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)
Buchungsblatt (Nummer*)
Laufende Nummer (Nummer*)
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100] (Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer
Grad) (Namensbestandteil)
geb. (Geburtsname)
* (Geburtsdatum)
(Art der Rechtsgemeinschaft)
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)
(Straße) (Hausnummer)
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)
(Bestimmungsland)
(Anteil)

Buchungsart: [4100] Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht
Buchungsblatt = Pseudoblatt)

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Buchung: [4100]

Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung
Buchungsblattbezirk (*Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig*) (*Name*)
Buchungsblatt (*Nummer**)
Laufende Nummer (*Nummer**)
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]

(*Laufende Namensnummer*) (*Nachname oder Firma*), (*Vorname*) (*akademischer Grad*) (*Namensbestandteil*)
geb. (*Geburtsname*)
* (*Geburtsdatum*)
(*Art der Rechtsgemeinschaft*)
(*Beschrieb der Rechtsgemeinschaft*)
(*Straße*) (*Hausnummer*)
(*Postleitzahl Postzustellung*) (*Ort Post*)
(*Bestimmungsland*)
(*Anteil*)

* die Nummer des Grundbuch- bzw. Buchungsblatts und die Laufende Nummer sind ohne führende Nullen auszugeben.