



Kreis (*Name*) oder Stadt (*Name*) oder (*Name*) [4107]
Katasteramt [4107]

(*Straßenname*) (*Hausnummer*)
(*Postleitzahl Ortsname*) [4100]

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücksnachweis NRW

[4107]

(*Datum*) [4081]

Flurstück (*Nummer*), Flur (*Nummer*), Gemarkung (*Schlüssel 4-stellig*) (*Name*)^[4141]

Gebietszugehörigkeit: [4100]

Gemeinde (*Gemeindeschlüssel 8-stellig*) (*Name*)
Kreis (*Name*) oder Stadt (*Name*) oder (*Name*)
Regierungsbezirk (*Name*)

Lage: [4100]

(*Lage verschlüsselt 5-stellig*) (*Straßenname*) (*Hausnummer*)

Fläche: [4100]

(*Flächenangabe*) m²

Tatsächliche Nutzung: [4100]

(*Flächenangabe*) m² (*Nutzungsart*)

Klassifizierung: [4100]

(*Angaben zur Klassifizierung nach Wasserrecht*)
Gewässer I. Ordnung Bundeswasserstraße
Gewässer I. Ordnung nach Landesrecht
Gewässer II. Ordnung
Sonstige Gewässer

(*Angaben zur Klassifizierung nach Straßenrecht*)
Bundesautobahn (*Bezeichnung*)
Bundesstraße (*Bezeichnung*)
Landesstraße (*Bezeichnung*)
Kreisstraße (*Bezeichnung*)
Gemeindestraße (*Bezeichnung*)
Sonstige öffentliche Straße (*Bezeichnung*)

Bodenschätzung: [4100]

(*Angabe aller Abschnittsflächen*) m²
(Ackerland (A), Bodenart, Zustandsstufe, Entstehungsart, Bodenzahl,
Ackerzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl)
(*Angabe aller Abschnittsflächen*) m²
(Grünland (Gr), Bodenart, Bodenstufe, Klimastufe, Wasserstufe,
Grünlandgrundzahl, Grünlandzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl)

Gesamtertragsmesszahl: [4100]

(*Gesamtertragsmesszahl*)

Flurstück (Nummer)
Flur (Nummer)
Gemarkung (Name)
[4107]

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücksnachweis NRW
[4107]

Hinweise zum Flurstück:
[4100]

(Streitige Grenze)

Mindestens eine Flurstücksgrenze ist als strittig zu bezeichnen. Sie kann nicht festgestellt werden, weil die Beteiligten sich nicht über deren Verlauf einigen. Nach sachverständigem Ermessen der Katasterbehörde ist anzunehmen, dass das Liegenschaftskataster nicht die rechtmäßige Grenze nachweist.

(Zweifelhafter Flurstücksnachweis)

Zweifelhafter Flurstücksnachweis

(Rechtsbehelfsverfahren)

Bei dem Flurstück ist ein laufendes Rechtsbehelfsverfahren anhängig.

(Nicht festgestellte Grenze)

Die Lage mindestens einer Flurstücksgrenze ist noch nicht von den Beteiligten anerkannt.

(Verwaltungsstreitverfahren)

Mindestens eine Flurstücksgrenze unterliegt einem Verwaltungsstreitverfahren.

(Flurstücksgrenze nicht feststellbar)

Mindestens eine Flurstücksgrenze kann nach den Daten des Liegenschaftskatasters nicht mit einer für die Grenzfeststellung erforderlichen Genauigkeit und Zuverlässigkeit in die Örtlichkeit übertragen werden und ein öffentlich – rechtlicher Grenzfeststellungsvertrag zwischen den Eigentümern ist nicht zustande gekommen.

(Mittellinie in Gewässern)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Mittellinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

(Topographische Gewässerbegrenzung)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Uferlinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

Umlegung nach dem BauGB (Name)

Umlegungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Sanierung (Name)

Sanierungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurbereinigungsgesetz: (Name)

Flurbereinigungsbehörde: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurstück (Nummer)
Flur (Nummer)
Gemarkung (Name)
[4107]

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücksnachweis NRW
[4107]

(Abweichender Rechtszustand)

In einem durch Gesetz geregelten Verfahren der Bodenordnung ist für das Flurstück ein neuer Rechtszustand eingetreten. Die Festlegungen des Verfahrens sind noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen. Dieser Nachweis entspricht deshalb nicht dem aktuellen Stand.

Buchungsart: [4100]	Grundstück
Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Buchungsart: [4100]	Grundstück (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt=Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Buchungsart: [4100]	Grundstück (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Katasterblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch nicht gebucht. Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teileigentum (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Buchungsart: [4100]	Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)

Flurstück (Nummer)
Flur (Nummer)
Gemarkung (Name)
[4107]

Stand: 15.9.2015 GeoInfoDok Version 6.0.1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücksnachweis NRW
[4107]

Buchungsart: [4100]	Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO (<i>noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt</i>)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (<i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Buchungsart: [4100]	Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 2 GBO (<i>Buchungsblatt =Katasterblatt</i>)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch nicht gebucht. Buchungsblattbezirk (<i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)

* die Nummer des Grundbuch- bzw. Buchungsblatts und die Laufende Nummer sind ohne führende Nullen auszugeben.