

Bezirksregierung Köln

Kommission für Regionalplanung und Strukturfragen des Regionalrates
<u>Sachgebiet:</u> Städtebausonderprogramm
Drucksache Nr.: KRS 43/2016
4. Sitzungsperiode

Köln, den 03 Mai 2016

Vorlage für die 8. Sitzung der Kommission für Regionalplanung und Strukturfragen des Regionalrates am 20. Mai 2016

TOP 6: Ergebnisse des Sonderprogramms „Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“

Rechtsgrundlage/n: § 9 LPIG

Berichterstatter: Herr Schwerdt - Dezernat 35 - Tel.: 0221-147 2244
Herr Labenz - Dezernat 35 - Tel.: 0221-147-2277
Herr Jakob - Dezernat 35 - Tel.: 0221-147-3645

Inhalt:
1. Antwort aus Dezernat 35 (Seiten 2-3)
2. Aufstellung der Sonderprogramme (Seiten 4-6)

**Die Kommission für Regionalplanung und Strukturfragen des Regionalrates
nimmt die Antwort der Bezirksregierung Köln zur Kenntnis.**

Sachgebiet:	Drucksache	Seite
Städtebausonderprogramm	KRS 43/2016	2

**Städtebausonderprogramm:
„Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“**

Mit dem Sonderprogramm des Landes NRW sind Neu-, Umbauten und Modernisierungen von Begegnungsstätten, Bildung-, Freizeit- + Kultureinrichtungen (z.B. Kita, Jugendtreffs, Schulen, Sportstätten, Musikschulen) sowie investitionsbegleitend Personalkosten für die Quartiersbetreuung (Stadtteilmanagement zur Koordinierung des Bürgerengagements, Stadtteilbüros, Verfügungsfonds) gefördert worden. Gefördert worden sind auch Personalkosten für befristet eigestelltes zusätzliches Personal bzw. Kosten für externe Dienstleister. Fördergegenstand waren Gemeinbedarfseinrichtungen (keine Wohnraumförderung), die von Flüchtlingen und den Bürgerinnen und Bürgern gleichsam genutzt werden sollen.

Der Projektauftrag durch Herrn Minister Groschek erfolgte am 14.12.2015. Einsendeschluss der Anträge war der 19.02.2016. Eine unabhängige Jury hat Mitte März 2016 alle Anträge bewertet. Herr Minister Groschek hat am 18.03.2016 die Projekte, die gefördert werden konnten, öffentlich bekanntgegeben. Die Bewilligungen sind am 22.04.2016 den Verwaltungsvorständen der Kommunen ausgehändigt worden.

Das Sonderprogramm ist mit 72 Mio € Landesmittel für die Jahre 2016 – 2018 ausgestattet worden.

Auf den kommunalen Fördersatz gab es einen Zuschlag in Höhe von 10%, um den Eigenanteil der Kommunen weiter zu reduzieren und auch nicht so finanzstarke Kommunen unterstützen zu können. Die Kommunen können die Mittel auch an Vereine, Stiftungen oder Träger der freien Wohlfahrtspflege weiterleiten.

Sachgebiet:	Drucksache	Seite
Städtebausonderprogramm	KRS 43/2016	3

Das Antragsverfahren wurde angesichts der sehr sportlichen Terminsetzung deutlich vereinfacht. Vorgelegt werden mussten:

- Projektbeschreibung mit Lageplan
- Darstellung des städtebaulichen Bezuges
- Beschreibung der investitionsbegleitenden Maßnahmen
- Kostenschätzung auf Basis von Kostenkennwerten
- Darstellung der (stadtweiten) Flüchtlingssituation in der Kommune
- Unverzichtbar: öffentliche Zugänglichkeit, Flüchtlingsbezug

29 Kommunen aus dem Regierungsbezirk Köln haben für 32 Projekte Bewilligungsbescheide in Höhe von rund 25,161 Mio € erhalten. Insgesamt standen landesweit 72 Mio € zur Verfügung. Die Projekte müssen bis Ende 2018 realisiert sein. Die Projektliste ist als Anlage beigefügt.

Mittelpfänger Stadt / Gemeinde / GV	Bezeichnung der Maßnahme / Gebietskulisse	Kosten der Maßnahme				Projektbeschreibung	Bemerkungen / Hinweise	Förderung
		GK (in Euro)	Davon zuwendungs- fähige GK (in Euro)	Fördersatz (in %)	Förderung (in Euro)			
Aachen	Erweiterung Grundschule Passstraße; Ertüchtigung eines Begegnungsraumes und Gestaltung von Außenspielanlagen	318.600,00 €	318.600,00 €	80	254.880,00 €	Ertüchtigung und Ausstattung eines bestehenden Begegnungsraums in einer Flüchtlingsunterkunft, Quartiermanagement und Verfügungsfonds		254.880 €
Aachen		182.000,00 €	174.500,00 €	80	139.600,00 €	Einrichtung einer Förderklasse für Flüchtlingskinder an der Katholischen Grundschule Passstraße durch bauliche Anpassungen (Umbau von 200qm ehemaliger Hausmeister- und Lagerräume). Verbesserung der Raumakustik in andern Klassen	GK abzgl 7.500€Ausstattung	139.600 €
Aachen		283.100,00 €	283.100,00 €	80	226.480,00 €	Ausbau von Räumen im Straßenbahn-Depot Talstraße für ein Quartiersmanagement. Einrichtung eines Quartiersmanagements für Aachen Nord mit dem Schwerpunkt Flüchtlinge unter Nutzung der Angebote des Depots (OT), Verfügungsfonds zur Initiierung von Projekten der Vernetzung und Kooperation zwischen Haupt- und Ehrenamtlichen im Bereich der Flüchtlingshilfe		226.480 €
Aachen		271.100,00 €	271.100,00 €	80	216.880,00 €	Einrichtung eines Quartiersmanagements und eines Verfügungsfonds im Stadtteil Kronenberg, in dem eine größere Unterkunft geplant ist		216.880 €
Aachen		258.600,00 €	258.600,00 €	80	206.880,00 €	Einrichtung eines Quartiersmanagements und eines Verfügungsfonds im Stadtteil Richterich, in dem eine größere Unterkunft in Kürze eröffnet wird		206.880 €
Aachen		216.000,00 €	216.000,00 €	80	172.800,00 €	Schaffung diverser Außenspielanlagen im Stadtgebiet zur Verbesserung der Versorgung im Bereich von Unterkünften		172.800 €
Alsdorf		ABBBA - Drehscheibe sowie Spiel- und Treffplatz ANNA	215.296,00 €	215.296,00 €	90	193.766,40 €	Einrichtung einer b) Lernwerkstatt als niederschwelliger Ansatz um Menschen einen begleiteten Zugang zur regionalen Gesellschaft zu ermöglichen, f) Ehrenamtskoordination zur Gewinnung und Begleitung von Ehrenamtlern.	b) Die Teilmaßnahme „Lernwerkstatt“ stellt einen niederschwelligen Ansatz im Rahmen von Quartiersmanagement dar f) Die Teilmaßnahme Ehrenamtskoordination im Freiwilligenzentrum Alsdorf dient der Gewinnung, Koordinierung und Betreuung von Ehrenamtlichen, die sich in der Flüchtlingshilfe engagieren.
Bad Honnef	Begegnungsstätte Rederscheider Weg	455.000,00 €	455.000,00 €	70	318.500,00 €	Neubau einer Begegnungsstätte auf dem Gelände Rederscheider Weg		318.500 €
Bad Honnef		256.407,00 €	256.407,00 €	70	179.485,00 €	Fachkraft zur Unterstützung des Ehrenamtes		179.485 €
Bad Münstereifel	Umnutzung Reithalle als interkulturelle Begegnungsstätte	1.147.400,00 €	1.147.400,00 €	80	917.920,00 €	Bauliche Ertüchtigung und Umbau einer ehemaligen Reithalle als Begegnungsstätte für Menschen mit und ohne Migrationshintergrund (interkommunale Kooperation)		917.920 €
Bad Münstereifel	Umnutzung Dorfgemeinschaftshaus Mahlberg als Begegnungsstätte	573.700,00 €	573.700,00 €	80	458.960,00 €	Sanierung einer Schützenhalle und Umnutzung zur Begegnungsstätte		458.960 €
Bedburg	Haus der Begegnung in Bedburg-Kaster	587.312,00 €	511.022,00 €	80	408.818,00 €	Neubau für das Büro des Quartiersmanagement und verschiedene Nutzungsangebote aus den Bereichen Bildung, Musik und Sprachförderung etc. Einrichtung eines Betreuungsmanagements.		408.818 €
Bergheim	Integrations- und Kulturzentrum Bergheim Quadrat-Ichendorf	1.717.000,00 €	1.717.000,00 €	80	1.374.000,00 €	Umbau eines leerstehenden Bahnhofsgebäudes in der Ortsmitte des Stadtteils Quadrat-Ichendorf zum Integrations- und Kulturzentrum, Bürgerzentrum, Versammlungsstätte für bürgerschaftliches Engagement	Stadt ist Bauherr und wird anschließend die Betriebskosten etc. übernehmen, so dass der Verein "nur" den Betrieb und Organisation übernimmt.	1.374.000 €

Brühl	Inter-Cuiltra Brühl-Ost					Erweiterung eines bestehenden Jugendkulturhauses und Einrichtung eines Quartiersmanagements: a) Das Jugendkulturhaus „Passwort Cultura“ soll um einen Anbau erweitert werden. b) Die Stadt sieht ein Quartiersmanagement (1 Stelle Sozialarbeit) in der Einrichtung vor, zur Kontaktaufnahme mit Flüchtlingen, Bewohneraktivierung, Initiierung von Stadtteilprojekten, Vernetzung von stadtteilbezogenen Akteuren, Initiierung von Zusammenarbeit mit dem lokalen Gewerbe.		785.536 €
		1.122.194	1.122.194	70	785.536			
Burscheid	Interkulturelle Begegnungsstätte	510.000,00 €	510.000,00 €	80	408.000,00 €	Umbau Baudenkmal zum Begegnungszentrum		408.000 €
Burscheid	Integrations- und Bildungszentrum "Altes Rathaus"	967.188,00 €	967.188,00 €	80	773.750,00 €	Umbau des ehmal.Rathauses zu einem Bildungs-, Integrations- und Begegnungszentrum		773.750 €
Burscheid	Fußballkleinfeld Hilgen	184.950,00 €	164.950,00 €	80	131.960,00 €	Fußballkleinspielfeld Hilgen	Kooperation Sportverein und Förderverein "Betreuungsangebote Burscheid e.V." Kostenposition "Unvorhergesehenes" (20.000€) nicht förderfähig, daher gekürzt	131.960 €
Düren	Jugendzentrum und Kita "Eiswiese"	8.487.501,00 €	3.207.500,00 €	80	2.566.000,00 €	Neubau eines Gebäudekomplexes als Wohn- und Arbeitskomplexes mit dem Ziel ein Zentrum sozialer und integrativer Hilfen für Geflüchtete in zentraler, innenstadtnaher Lage zu schaffen.	Der Wohnungsbau, die Verwaltung der AWO sowie die Stellplätze sind nicht zuwendungsfähig und wurden in den zuwendungsfähigen Gesamtkosten nicht berücksichtigt. Die Stadt Düren hat mündlich bestätigt, dass der Wohnungsbau über WIG-Mittel erfolgt.	2.566.000 €
Erfstadt	Umnutzung der ehemaligen Hauptschule Liblar zum interkulturellen Jugendtreff	2.823.015,00 €	2.533.979,00 €	80	2.027.183,00 €	Umbau der ehmal. Hauptschule im Schulzentrum zum interkulturellen Jugendtreff, zusätzlichem Raum für VHS und niedrigschwellige Kinderbetreuungsangebote	Personalkosten für Pädagogische Fachkräfte und Honorarkräfte nicht förderfähig	2.027.183 €
Eschweiler	Quartiersbüro und Quartiersmanagement Eschweiler-West	385.000,00 €	345.000,00 €	90	310.500,00 €	Quartiersbüro als Anlaufstelle für alle Bewohner, Treff-punkt für Veranstaltungen und Sitzungen; Quartiersmanagement als Vermittlungsstelle zwischen Bewohnern und Organisationen der sozialen Arbeit;	Stadt Eschweiler betreibt seit vielen Jahren aktives Integrationsmanagement mit einem hauptamtlichen Integrationsbeauftragtem seit 2005. Verfügungsfonds mit 30.000,- €/jährlich wird entsprechend der für alle Verfügungsfonds über 50T€ geltenden Vereinbarung auf 50.000,- € für drei Jahre reduziert	310.500 €
Euskirchen	Quartiersmanagement	202.620,00 €	202.620,00 €	70	141.834,00 €	Einrichtung einer zusätzlichen Vollzeitstelle im Quartiersmanagement zur Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements.		141.834 €
Gummersbach	Spiel- und Sportpark Gummersbach	879.000,00 €	879.000,00 €	80	703.200,00 €	Errichtung eines Spiel- und Sportparks sowie als nicht - investive Maßnahme die Begleitung durch einen Sozialarbeiter	Der Projektbeschreibung ist zu entnehmen, dass die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH als Bauherr und das Landschaftsarchitekturbüro Betonlandschaften Köln die Planung übernehmen soll. Hier wäre der Zuwendungsempfänger auf die Nummer 3 ANBest G hinzuweisen, wonach bei der Vergabe von Aufträge die nach dem Gemeindehaushaltsrecht anzuwendenden Vergabegrundsätze zu beachten sind. Die Inhoesefähigkeit der städtischen Tochter wäre von der Stadt zu prüfen.	703.200 €
Hellenthal	Erwerb eines Gebäudes zur Errichtung einer Begegnungsstätte im Ortskern Hellenthal, inkl. Quartiersbetreuung und -management	433.000,00 €	287.250,00 €	80	229.800,00 €	Umnutzung des ehemaligen Hotels und Gaststätte "Hellenthaler Hof" als Begegnungsstätte für Bürger und Flüchtlinge. Einrichtung eines Cafés für eine multifunktionale Nutzung, Betreuungsmanagement zum Betrieb des Cafés und Bildung eines Netzwerkes.		229.800 €
Hückelhoven	Sozialpädagogische Schnittstelle im Flussviertel	124.000,00 €	124.000,00 €	80	99.200,00 €	Das DRK baut in der Flussesiedlung auf eigene Kosten Räumlichkeiten für Schulungs- und Beratungsräume, ein Stadtteilcafé und eine Treffpunkt für Familien. Die Stadt beantragt hierzu Fördermittel für eine Personalstelle/ Quartiersmanagement		99.200 €
Kall	Umnutzung eines Gebäudes zum Integrationshaus	1.678.571,00 €	1.678.571,00 €	70	1.175.000,00 €	a) Um-/Neubau des alten Gemeindedirektoren Wohn-hauses zum Integrationshaus - Sanierung Bestand, 2 Anbauten, 1 und 2-geschossig, Multifunktionsgebäude als Treffpunkt, Beratungs-, Begegnungs- und Lernort, für Kultur, die Tafel, etc.; f) Betreuungs-/Quartiersmanagement -	Die Kosten für das Betreuungsmanagement sind eingeplant, fehlen allerdings in den dargestellten Gesamtkosten im Antrag. Sie wurden in der Kostenübersicht dieser Tabelle jedoch mit eingerechnet.	1.175.000 €

Köln	Modernisierung des Bürgerzentrums Ehrenfeld und Erweiterung des Begegnungszentrums "Alte Feuerwache"	1.498.000,00 €	1.498.000,00 €	80	1.198.400,00 €	Modernisierung und kleinere ergänzende Anbauten des Bürgerzentrums Ehrenfeld		1.198.400 €
Köln	Erweiterung des Begegnungszentrums "Alte Feuerwache"	858.000,00 €	858.000,00 €	80	686.400,00 €	Erweiterung der "Alten Feuerwache" durch Ertüchtigung der Wagenhalle für interkulturelle Veranstaltungen		686.400 €
Leverkusen	Neubau Mädchentreff Kolberger Str.	1.947.900,00 €	1.947.900,00 €	90	1.753.110,00 €	Erweiterung eines bestehenden Mädchentreffs durch Abriss und Neubau		1.753.110 €
Leverkusen	Einrichtung Quartiersanlaufstelle in der Unterkunft Leverkusen Manfort	308.510	308.510	90	277.659	Einrichtung eines Quartiersbüros in einer sich im Bau befindlichen Flüchtlingsunterkunft zum Aufbau eines Netzwerks lokaler Akteure, Organisation bürgerschaftlichen Engagement und Einrichtung eines Verfügungsfonds.	□	277.659 €
Linnich	Neubau einer integrativen Kultur- und Begegnungsstätte	1.853.000,00 €	1.853.000,00 €	70	1.297.100,00 €	Neubau einer Kultur- und Begegnungsstätte in der Stadtmitte für Veranstaltungen, Versammlungen, kulturelle Angebote Integrationsbeauftragter zur Vernetzung und Koordination der ehrenamtlichen Arbeit		1.297.100 €
Much	Umbau des Jugendzentrums zu einem interkulturellen Treffpunkt	248.508,87 €	248.508,87 €	70	173.956,21 €	Umbau eines Jugendzentrum mit sog. Soundbox, um den Treffpunkt für Flüchtlinge und andere Jugendliche zu vergrößern, besser nutzbar zu machen, Nutzungskonflikten entgegenzuwirken und ein besseres Kursangebot durchzuführen.	Es wurde ursprünglich von einem zu hohen Fördersatz in der Antragsstellung ausgegangen. Es liegt inzwischen eine Zusage, der Übernahme der erforderlichen Eigenanteile vor.	173.956 €
Nettersheim	Kloster Nettersheim - Quartierszentrum für Flüchtlingshilfe und Integration	3.463.733,00 €	3.433.733,00 €	60	2.060.239,00 €	Umnutzung des leerstehenden Denkmals Kloster Nettersheim in ein Zentrum für Flüchtlinge, zahlreiche Angebote über Bildung, Sprache, Arbeitsvermittlung, Kurse und Fortbildungen, Jugendarbeit, Kinderbetreuung, Gesundheitsprävention und Therapieangebote, Sport, Fahrradwerkstatt, Holz-Outdoorwerkstatt, multifunktional nutzbare Begegnungsstätte in der ehemaligen Kapelle	Anschaffung e-Auto ist Bestandteil des Antrags. Die Kosten in Höhe von 30.000,- € sind von den Gesamtkosten abgezogen worden. Die Ladestation wird über ein Sponsoring des örtlichen Energieversorgers finanziert. Wissenschaftliche Begleitung des Projektes.	2.060.239 €
Niederkassel	Bau einer Turnhalle	2.424.000,00 €	2.424.000,00 €	70	1.696.800,00 €	Errichtung einer neuen (Einfach-) Turnhalle mit Nebengebäuden im Bereich des Schulzentrums Süd sowie die befristete Einstellung einer Personalstelle als Koordinator von Bürgerorganisationen und Ansprechpartner für ehrenamtliche Helfer im Quartier.		1.696.800 €
Sankt Augustin	Errichtung eines Fußball-Kleinspielfeldes	100.000,00 €	100.000,00 €	80	80.000,00 €	Geplantes Kleinspielfeld ist Ergänzung zu bestehender Sportanlage, um noch mehr jugendliche Flüchtlinge für den Sportverein zu gewinnen		80.000 €
Stolberg	Umbau der Turnhalle Kögelshäuserstraße in eine Mehrzweckhalle	732.000,00 €	732.000,00 €	90	658.800,00 €	Umbau der Turnhalle am Hauptschulstandort Kögelshäuserstraße in eine Mehrzweckhalle.		658.800 €
Swistal	Um- und Ausbau des Jugendtreffs Heimerzheim	179.800,00 €	179.800,00 €	80	143.840,00 €	Um- und Ausbau des Jugendtreffs Heimerzheim zu einer integrativen Begegnungsstätte.		143.840 €
Swistal		40.000,00 €	40.000,00 €	80	32.000,00 €	Quartiersmanagement		32.000 €
Troisdorf	Umbau der Gesamtschule Troisdorf-Oberlar / West	280.000,00 €	280.000,00 €	70	196.000,00 €	Für die schulische Betreuung der Kinder hat die Stadt 12 Vorbereitungs- bzw. Auffangklassen an weiterführenden Schulen eingerichtet. Um das erforderliche Raumangebot zu schaffen, soll im Kellergeschoss der Europaschule ein ehemaliges Sportjugendheim zu zwei Unterrichtsräumen umgebaut werden. Eine Nutzung für Schulzwecke ist derzeit nicht möglich, nach ihrem Umbau stehen sie auch außerhalb der Unterrichtszeiten für Integrationszwecke zur Verfügung.		196.000 €
Wachtberg	Erweiterung des Kultur- und Begegnungszentrums Köllenhof	350.000,00 €	350.000,00 €	50	175.000,00 €	Erweiterung des Kultur- und Begegnungszentrums durch vier neue Räume für Sprachunterricht, Ehrenamtskoordination, Sanierungsmanager.		175.000 €
Zülpich	Neubau Jugendzentrum Sajus	388.000,00 €	388.000,00 €	80	310.400,00 €	Neubau des Jugendtreffs "Sajus" als Ersatz einer bestehenden Containeranlage im Bereich des Schulzentrums Zülpich	keine bauplanungsrechtl. Erklärung, Ersatzneubau erfolgt jedoch an altem Standort	310.400 €
								25.160.636 €