

Erläuterung zur Aktivität 14 "besondere Konsistenzen prüfen"

hier: Übereinstimmung Gebäudefunktion - Tatsächliche Nutzung

Die Aktivität 14 "besondere Konsistenzen prüfen" hat u.a. folgende Funktionen:

Prüfung der Übereinstimmung von Gebäudefunktion und TN entsprechend des auf den Grunddatenbestand NRW bezogenen vorgegebenen Tabellenblattes TN_Gebäude bzw. des lokal erweiterten Tabellenblattes.

Erläuterung: Die Prüfung der Übereinstimmung von Gebäudefunktion und TN kann nicht einheitlich für alle Katasterbehörden vorgegeben werden. Jede Katasterbehörde führt heute unterschiedliche Differenzierungen bei der Gebäudefunktion und der TN. Zukünftig muss jede KB einen definierten Grunddatenbestand für diese Objektarten führen. Daher ist diese Prüfung nur für den Grunddatenbestand NRW 1), also u.a. für die ABK, vorgesehen (s. Tabellenblatt "TN Gebäude"). Da dieser Grunddatenbestand nur allmählich realisiert wird, gibt es vorübergehend noch Objekte mit der Kennung (NRW) Ü (s. Tabellenblatt "TN Gebäude Ü").

In der Fortführungskomponente ist zu prüfen, ob im Fortführungsgebiet Objekte mit der Kennung Ü vorliegen. Diese sind dem Bearbeiter anzuzeigen. Der Sachbearbeiter entscheidet dann, ob diese Objekte und in welchem Umfang (also entweder vollständig, teilweise oder überhaupt nicht) aufgelöst werden können.

Ansonsten ist anzuzeigen, wenn die vorgegebene Zuordnung für den Grunddatenbestand nicht eingehalten wird. Wenn die Katasterbehörde über den Grunddatenbestand hinaus Objekte erfasst, dann muss sie die Zuordnungstabelle für ihre Anforderungen erweitern.

Optional sind hier Fortschreibungen, also Herausnehmen von 1:1 Beziehungen und Erweiterungen auf 1:n Beziehungen katasteramtsspezifisch durch den Anwender zu ermöglichen.

Gebäude					TN					
Kennung	Bezeichner	Wert	Bezeichner	Bemerkungen	Kennung	Bezeichner	Wert	Bezeichner	Bemerkungen	Hinweis
31001	AX_ Gebäude	1010	Wohnhaus	(NRW) 1)	41001	AX_Wohnbaufläche			(NRW) 1)	
		1100	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen	(NRW) 1)	41006	AX_FlaecheGemischterNutzung	2100	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	(NRW)	
		1220	Land- und forstwirtschaftliches Wohn- und Betriebsgebäude	(NRW) 1)	41006	AX_FlaecheGemischterNutzung	2700	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	(NRW)	
		1223	Forsthaus	(NRW) 1)	41006	AX_FlaecheGemischterNutzung	2700	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	(NRW)	
		1310	Gebäude zur Freizeitgestaltung	(NRW) 1)	41008	AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4101	Gebäude- u. Freifläche Erholung, Sport	(NRW) 1)	
		2010	Gebäude für Handel und Dienstleistungen	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1400	Handel und Dienstleistung	(NRW)	
		2060	Messehalle	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1450	Ausstellung, Messe	(NRW) 1)	
		2072	Jugendherberge	(NRW) 1)	41008	AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4301	Gebäude- u. Freifläche Erholung	(NRW) 1)	
		2074	Campingplatzgebäude	(NRW) 1)	41008	AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4331	Gebäude- u. Freifläche Erholung, Camping	(NRW) 1)	
		2081	Gaststätte, Restaurant	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1400	Handel und Dienstleistung	(NRW)	
		2100	Gebäude für Gewerbe und Industrie	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1700	Industrie und Gewerbe	(NRW)	
		2130	Tankstelle	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1700	Industrie und Gewerbe	(NRW)	
		2171	Bergwerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	1700	Industrie und Gewerbe	(NRW)	
		2211	Windmühle	(NRW) 1)						Prüfung entfällt, da Zuordnung zu einer TN nicht eindeutig ist
		2212	Wassermühle	(NRW) 1)						Prüfung entfällt
		2213	Schöpfwerk	(NRW) 1)						Prüfung entfällt
		2410	Betriebsgebäude für Straßenverkehr	(NRW) 1)	42001	AX_Straßenverkehr	2311	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	(NRW) 1)	
		2420	Betriebsgebäude für Schienenverkehr	(NRW) 1)	42010	AX_Bahnverkehr	2321	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)	
		2430	Betriebsgebäude für Flugverkehr	(NRW) 1)	42015	AX_Flugverkehr	5501	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	(NRW) 1)	
		2440	Betriebsgebäude für Schiffsverkehr	(NRW) 1)	42016	AX_Schiffsverkehr	2341	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	(NRW) 1)	
		2450	Betriebsgebäude zur Seilbahn	(NRW) 1)	42010	AX_Bahnverkehr	2321	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)	
		2460	Gebäude zum Parken	(NRW) 1)	41007	AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1200	Parken	(NRW) 1)	
		2461	Parkhaus	(NRW) 1)	41007	AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1200	Parken	(NRW) 1)	
		2462	Parkdeck	(NRW) 1)	41007	AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1200	Parken	(NRW) 1)	
		2465	Tiefgarage	(NRW) 1)	41007	AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1200	Parken	(NRW) 1)	
		2500	Gebäude zur Versorgung	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2501	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	(NRW) 1)	
		2511	Wasserwerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2521	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	(NRW) 1)	
		2512	Pumpstation	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2521	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	(NRW) 1)	
		2513	Wasserbehälter	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2521	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	(NRW) 1)	
		2521	Elektrizitätswerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2531	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	(NRW) 1)	
		2522	Umspannwerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2531	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	(NRW) 1)	
		2523	Umformer	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2531	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	(NRW) 1)	
		2527	Reaktorgebäude	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2531	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität	(NRW) 1)	
		2571	Gaswerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2561	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Gas	(NRW) 1)	
		2580	Heizwerk	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2571	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme	(NRW) 1)	
		2600	Gebäude zur Entsorgung	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2601	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	(NRW) 1)	
		2620	Gebäude zur Abfallbehandlung	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2621	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	(NRW) 1)	
		2622	Gebäude zur Müllverbrennung	(NRW) 1)	41002	AX_IndustrieUndGewerbeflaeche	2621	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung	(NRW) 1)	

2720 Land- und forstwirtschaftliches Betriebsgebäude	(NRW) 1)	41006 AX_FlaecheGemischterNutzung	2700 Gebäude-und Freifläche Land-und Forstwirtschaft	(NRW)	
2740 Treibhaus, Gewächshaus	(NRW) 1)	41006 AX_FlaecheGemischterNutzung	2700 Gebäude-und Freifläche Land-und Forstwirtschaft	(NRW)	
3011 Parlament	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1110 Verwaltung	(NRW)	
3012 Rathaus	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1110 Verwaltung	(NRW)	
3013 Post	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1100 Öffentliche Zwecke	(NRW)	
3014 Zollamt	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1100 Öffentliche Zwecke	(NRW)	
3015 Gericht	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1100 Öffentliche Zwecke	(NRW)	
3016 Botschaft, Konsulat	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1100 Öffentliche Zwecke	(NRW)	
3017 Kreisverwaltung	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1110 Verwaltung	(NRW) 1)	
3018 Bezirksregierung	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1110 Verwaltung	(NRW) 1)	
3021 Allgemein bildende Schule	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1120 Bildung und Forschung	(NRW) 1)	
3022 Berufsbildende Schule	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1120 Bildung und Forschung	(NRW) 1)	
3023 Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1120 Bildung und Forschung	(NRW) 1)	
3024 Forschungsinstitut	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1120 Bildung und Forschung	(NRW) 1)	
3031 Schloss	(NRW) 1)				Prüfung entfällt
3032 Theater, Oper	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1130 Kultur	(NRW) 1)	
3033 Konzertgebäude	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1130 Kultur	(NRW) 1)	
3034 Museum	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1130 Kultur	(NRW) 1)	
3035 Rundfunk, Fernsehen	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1100 Öffentliche Zwecke	(NRW)	
3036 Veranstaltungsgebäude	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1130 Kultur	(NRW) 1)	
3037 Bibliothek, Bücherei	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1130 Kultur	(NRW) 1)	
3038 Burg, Festung	(NRW) 1)				Prüfung entfällt
3041 Kirche	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3042 Synagoge	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3043 Kapelle	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3044 Gemeindehaus	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3045 Gotteshaus	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3046 Moschee	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3047 Tempel	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1140 Religiöse Einrichtung	(NRW) 1)	
3051 Krankenhaus	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1150 Gesundheit, Kur	(NRW) 1)	

3052 Heilanstalt, Pflegeanstalt, Pflegestation	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1150 Gesundheit, Kur	(NRW) 1)
3061 Jugendfreizeitheim	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1160 Soziales	(NRW) 1)
3062 Freizeit-, Vereinsheim, Dorfgemeinschafts-, Bürgerhaus	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1160 Soziales	(NRW) 1)
3063 Seniorenfreizeitstätte	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1160 Soziales	(NRW) 1)
3064 Obdachlosenheim	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1160 Soziales	(NRW) 1)
3065 Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1160 Soziales	(NRW) 1)
3071 Polizei	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1170 Sicherheit und Ordnung	(NRW) 1)
3072 Feuerwehr	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1170 Sicherheit und Ordnung	(NRW) 1)
3073 Kaserne	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1170 Sicherheit und Ordnung	(NRW) 1)
3074 Schutzbunker	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1170 Sicherheit und Ordnung	(NRW) 1)
3075 Justizvollzugsanstalt	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1170 Sicherheit und Ordnung	(NRW) 1)
3081 Trauerhalle	(NRW) 1)	41009 AX_Friedhof	9401 Gebäude-und Freifläche Friedhof	(NRW) 1)
3082 Krematorium	(NRW) 1)	41009 AX_Friedhof	9401 Gebäude-und Freifläche Friedhof	(NRW) 1)
3091 Bahnhofsgebäude	(NRW) 1)	42010 AX_Bahnverkehr	2321 Gebäude-und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)
3092 Flughafengebäude	(NRW) 1)	42015 AX_Flugverkehr	5501 Gebäude-und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	(NRW) 1)
3094 Gebäude zum U-Bahnhof	(NRW) 1)	42010 AX_Bahnverkehr	2321 Gebäude-und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)
3095 Gebäude zum S-Bahnhof	(NRW) 1)	42010 AX_Bahnverkehr	2321 Gebäude-und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)
3097 Gebäude zum Busbahnhof	(NRW) 1)	42010 AX_Bahnverkehr	2321 Gebäude-und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	(NRW) 1)
3200 Gebäude für Erholungszwecke	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4301 Gebäude-u. Freifläche Erholung	(NRW) 1)
3211 Sport-, Turnhalle	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4101 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Sport	(NRW) 1)
3212 Gebäude zum Sportplatz	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4101 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Sport	(NRW) 1)
3221 Hallenbad	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4321 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Bad	(NRW) 1)
3222 Gebäude im Freibad	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4321 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Bad	(NRW) 1)
3240 Gebäude für Kurbetrieb	(NRW) 1)	41007 AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung	1150 Gesundheit, Kur	(NRW) 1)
3260 Gebäude im Zoo	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4211 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Zoologie	(NRW) 1)
3270 Gebäude im botanischen Garten	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4431 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Botanik	(NRW) 1)
3272 Gewächshaus (Botanik)	(NRW) 1)	41008 AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche	4431 Gebäude-u. Freifläche Erholung, Botanik	(NRW) 1)
3281 Schutzhütte	(NRW) 1)			(NRW)

Prüfung entfällt

Vorrübergehend zugelassene Oberbegriffe für TN und Gebäudefunktionen

Kennung	Bezeichner	Wert	Bezeichner	Bemerkungen
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2500	Versorgungsanlage	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2520	Wasserwerk	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2530	Kraftwerk	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2550	Raffinerie	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2560	Gaswerk	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2570	Heizwerk	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2580	Funk- u. Fernmeldeanlage	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2600	Entsorgung	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2610	Kläranlage, Klärwerk	(NRW) Ü
41002	AX_IndustrieUndGewerbe	2620	Abfallbehandlungsanlage	(NRW) Ü
41004	AX_Begbaubetrieb	4000	Treib-u. Brennstoffe	(NRW) Ü
41005	AX_TagebauGrubeSteinbruch	4000	Treib-u. Brennstoffe	(NRW) Ü (NRW) Ü
41008	AX_SportFreizeitUndErholungsfläche	4100	Sportanlage	(NRW) Ü
41008	AX_SportFreizeitUndErholungsfläche	4200	Freizeitanlage	(NRW) Ü
41008	AX_SportFreizeitUndErholungsfläche	4300	Erholungsfläche	(NRW) Ü
42006	AX_Weg	5210	Fahrweg	(NRW) Ü
31001	AX_Gebäude	1000	Wohngebäude	(NRW) /Ü AdV
31001	AX_Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe	(NRW) /Ü AdV
31001	AX_Gebäude	3000	Gebäude für öffentliche Zwecke	(NRW) /Ü AdV
31001	AX_Gebäude	2210	Mühle	(NRW) Ü

Legende

Realisierung des NRW-Grunddatenbestandes		
Bemerkungen	Beschreibung	Anforderung an die Firmen
AdV	Objekte die zum AdV Grunddatenbestand gehören	
NRW	Objekte die zum NRW Grunddatenbestand gehören	
(NRW) 1)	Objekte, Attribute und Attributwerte, die erst im Rahmen der Umstellung auf die ABK erfasst werden.	
(NRW) 2)	Attribute und Attributwerte, die katasteroriginär entstehen, die auch schon in den Liegen- schaftskatasterakten geführt werden, aus Kapazitätsgründen aber vorerst nicht flächendeckend für die Übernahme in das ALKIS nacherfasst werden können.	
(NRW) Ü	Da der Grunddatenbestand NRW nur allmählich zu realisieren sein wird, müssen in den Fällen, in denen der Grunddatenbestand NRW differenziertere Attributwerte fordert, vorübergehend noch Oberbegriffe zugelassen werden.	Die Objekte mit der Kennung (NRW) Ü sind im Fortführungsgebiet zu ermitteln und dem Bearbeiter anzuzeigen. Der Sachbearbeiter entscheidet, ob diese Objekte aufgelöst werden können und in welchem Umfang (also entweder vollständig, teilweise oder überhaupt nicht).