



Kreis (*Name*) oder Stadt (*Name*) oder (*Name*) [4107]  
Katasteramt [4107]

(*Straßenname*) (*Hausnummer*)  
(*Postleitzahl Ortsname*) [4100]

Stand: 18.12.2017 GeolInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Bestandsnachweis NRW [4107]

(*Datum*) [4081]

**Grundbuchblatt** (*alternativ: Buchungsblatt*) (**Nummer\***), **Grundbuchbezirk**  
(**Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig**) (*alternativ: Buchungsblattbezirk*)  
(**Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig**) (**Name**) [4141]  
**Amtsgericht** (**Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig**) (**Name**) [4120]

### Angaben zum Eigentum [4120]

Eigentümer:  
[4100]                      (*Laufende Namensnum  
mer*)  
[4100]                      (*(Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad)  
(Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)  
[4100]*)

**Laufende Nummer: (Nummer\*)** [4120]

**Grundstück oder Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 4 GBO**

(*nur bei der Buchungsart: Grundstück und von Buchungspflicht befreit Par.3 Abs. 2 GBO*)

**Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO**

(**Anteilsangabe**) **Miteigentumsanteil am Grundstück** (*nur bei der Buchungsart: Miteigentum Par.3  
Abs. 4 GBO*) oder

**Wohnungs-/Teileigentum**

(**Anteilsangabe**) **Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum  
laut Aufteilungsplan Nr. ...**(*nur bei der Buchungsart: Wohnungs-/Teileigentum*)

[4120]

Buchungstext: Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt  
werden. [4100]

Grundstücksfläche: (*Flächenangabe*) m<sup>2</sup> [4100]

**Das Grundstück besteht aus:** [4120]

**Flurstück (Nummer), Flur (Nummer), Gemarkung (Schlüssel 4-stellig) (Name)** [4120]

Gebietszugehörigkeit:                      Gemeinde (*Gemeindeschlüssel 8-stellig*) (*Name*)  
Kreis (*Name*) oder Stadt (*Name*) oder (*Name*)  
Regierungsbezirk (*Name*)

Lage:    (*Lage verschlüsselt 5-stellig*) (*Straßenname*) (*Hausnummer*)

Fläche:    (*Flächenangabe*) m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung:                      (*Flächenangabe*) m<sup>2</sup> (*Nutzungsart*)  
[4100]    [4100]

Der Auszug ist maschinell erstellt, er ist ohne Unterschrift gültig. Dieser Auszug enthält Informationen, die datenschutzrechtlichen  
Vorgaben unterliegen. Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (3) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen  
werden nach §§ 33 und 34 DSGVO verfolgt.

Gefertigt im Auftrag des Kreises/der Stadt (*Name*) durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in Dipl.-Ing.

(*Name, Straßenname Hausnummer, Postleitzahl Ortsname*) oder Gefertigt im Auftrag des Kreises (*Name*) durch: Gemeinde/Stadt (*Name,  
Straßenname Hausnummer, Postleitzahl Ortsname*)

Klassifizierung:  
[4100]

*(Angaben zur Klassifizierung nach Wasserrecht)*  
Gewässer I. Ordnung Bundeswasserstraße  
Gewässer I. Ordnung nach Landesrecht  
Gewässer II. Ordnung  
Sonstige Gewässer

*(Angaben zur Klassifizierung nach Straßenrecht)*  
Bundesautobahn (Bezeichnung)  
Bundesstraße (Bezeichnung)  
Landesstraße (Bezeichnung)  
Kreisstraße (Bezeichnung)  
Gemeindestraße (Bezeichnung)  
Sonstige öffentliche Straße (Bezeichnung)

Hinweise zum Flurstück:  
[4100]

*(Streitige Grenze)*  
Mindestens eine Flurstücksgrenze ist als strittig zu bezeichnen. Sie kann nicht festgestellt werden, weil die Beteiligten sich nicht über deren Verlauf einigen. Nach sachverständigem Ermessen der Katasterbehörde ist anzunehmen, dass das Liegenschaftskataster nicht die rechtmäßige Grenze nachweist.

*(Zweifelhafter Flurstücksnachweis)*  
Zweifelhafter Flurstücksnachweis

*(Rechtsbehelfsverfahren)*  
Bei dem Flurstück ist ein laufendes Rechtsbehelfsverfahren anhängig.

*(Nicht festgestellte Grenze)*  
Die Lage mindestens einer Flurstücksgrenze ist noch nicht von den Beteiligten anerkannt.

*(Verwaltungsstreitverfahren)*  
Mindestens eine Flurstücksgrenze unterliegt einem Verwaltungsstreitverfahren.

*(Flurstücksgrenze nicht feststellbar)*  
Mindestens eine Flurstücksgrenze kann nach den Daten des Liegenschaftskatasters nicht mit einer für die Grenzfeststellung erforderlichen Genauigkeit und Zuverlässigkeit in die Örtlichkeit übertragen werden und ein öffentlich – rechtlicher Grenzfeststellungsvertrag zwischen den Eigentümern ist nicht zustande gekommen.

*(Mittellinie in Gewässern)*  
Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Mittellinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

*(Topographische Gewässerbegrenzung)*  
Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Uferlinie eines Gewässers,

die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

Umlegung nach dem BauGB (Name)  
Umlegungsstelle: (Ausführende Stelle)  
Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Sanierung (Name)  
Sanierungsstelle: (Ausführende Stelle)  
Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurbereinigungsgesetz:(Name)  
Flurbereinigungsbehörde: (Ausführende Stelle)  
Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

## Angaben zu grundstücksgleichen Rechten [4120]

Buchungsart: [4100]

Erbbaurecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)  
Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Grundbuchblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)

Buchungsart: [4100]

Erbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)

Buchung: [4100]

Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung  
Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Buchungsblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)

---

	<i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Untererbbaurecht
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) (Name) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	<i>(Laufende Namensnummer)</i> <i>(Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)</i> geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Untererbbaurecht ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt</i> )
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	<i>(Laufende Namensnummer)</i> <i>(Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)</i> geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teilerbbaurecht
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) (Name) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) <i>(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder</i>

(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem  
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)

Buchungsart: [4100]

Wohnungs-/Teilerbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht,  
Buchungsblatt =Pseudoblatt)

Buchung: [4100]

Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster  
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung  
Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Buchungsblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem  
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)

Buchungsart: [4100]

Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)  
Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Grundbuchblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbbaurechtsanteil oder  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbbaurechtsanteil verbunden mit  
dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]

(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil)

---

	<i>Namensnummer)</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teiluntererbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil oder (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	<i>(Laufende</i> <i>(Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer</i> <i>Namensnummer)</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO
Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	<i>(Laufende</i> <i>(Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer</i> <i>Namensnummer)</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>

---

Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)

\* die Nummer des Grundbuch- bzw. Buchungsblatts und die Laufende Nummer sind ohne führende Nullen auszugeben.