

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

Klassifizierung:
[4100]

(Angaben zur Klassifizierung nach Wasserrecht)
Gewässer I. Bundeswasserstraße
Gewässer I. Ordnung nach Landesrecht
Gewässer II. Ordnung
Sonstige Gewässer

(Angaben zur Klassifizierung nach Straßenrecht)
Bundesautobahn (Bezeichnung)
Bundesstraße (Bezeichnung)
Landesstraße (Bezeichnung)
Kreisstraße (Bezeichnung)
Gemeindestraße (Bezeichnung)
Sonstige öffentliche Straße (Bezeichnung)

Bodenschätzung: [4100]

(Angabe Abschnittsfläche) m²,
Ackerland (A), Bodenart, Zustandsstufe, Entstehungsart, Bodenzahl,
Ackerzahl,, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl
(Angabe Abschnittsfläche) m²,
Grünland (Gr), Bodenart, Bodenstufe, Klimastufe, Wasserstufe,
Grünlandgrundzahl, Grünlandzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl

Gesamtertragsmesszahl: [4100]

(Gesamtertragsmesszahl)

Hinweise zum Flurstück:
[4100]

(Streitige Grenze)
Mindestens eine Flurstücksgrenze ist als strittig zu bezeichnen. Sie kann nicht festgestellt werden, weil die Beteiligten sich nicht über deren Verlauf einigen. Nach sachverständigem Ermessen der Katasterbehörde ist anzunehmen, dass das Liegenschaftskataster nicht die rechtmäßige Grenze nachweist.

(Zweifelhafter Flurstücksnachweis)
Zweifelhafter Flurstücksnachweis

(Rechtsbehelfsverfahren)
Bei dem Flurstück ist ein laufendes Rechtsbehelfsverfahren anhängig.

(Nicht festgestellte Grenze)
Die Lage mindestens einer Flurstücksgrenze ist noch nicht von den Beteiligten anerkannt.

(Verwaltungsstreitverfahren)
Mindestens eine Flurstücksgrenze unterliegt einem Verwaltungsstreitverfahren.

(Flurstücksgrenze nicht feststellbar)
Mindestens eine Flurstücksgrenze kann nach den Daten des Liegenschaftskatasters nicht mit einer für die Grenzfeststellung erforderlichen Genauigkeit und Zuverlässigkeit in die Örtlichkeit übertragen werden und ein öffentlich – rechtlicher Grenzfeststellungsvertrag zwischen den Eigentümern ist nicht zustande gekommen.

(Mittellinie in Gewässern)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Mittellinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

(Topographische Gewässerbegrenzung)

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Uferlinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

Umlegung nach dem BauGB (Name)

Umlegungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Sanierung (Name)

Sanierungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurbereinigungsgesetz:(Name)

Flurbereinigungsbehörde: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Angaben zu grundstücksgleichen Rechten [4120]

Buchungsart: [4100]

Erbbauerecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)

Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)

Grundbuchblatt (Nummer*)

Laufende Nummer (Nummer*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer
Namensnummer) Grad) (Namensbestandteil)

geb. (Geburtsname)

* (Geburtsdatum)

(Art der Rechtsgemeinschaft)

(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)

(Straße) (Hausnummer)

(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)

(Bestimmungsland)

(Anteil)

Buchungsart: [4100]

Untererbbauerecht

Buchung: [4100]

Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)

Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)

Grundbuchblatt (Nummer*)

Laufende Nummer (Nummer*)

Berechtigte: [4100]

(Laufende (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer

	<i>Namensnummer)</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO
Buchung: [4100]	Amtsgericht (<i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i>) (Name) Grundbuchbezirk (<i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Grundbuchblatt (<i>Nummer*</i>) Laufende Nummer (<i>Nummer*</i>) (<i>Anteilsangabe</i>) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(<i>Laufende</i> <i>Namensnummer)</i> (<i>Nachname oder Firma</i>), (<i>Vorname</i>) (<i>akademischer</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teilerbbaurecht
Buchung: [4100]	Amtsgericht (<i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i>) (Name) Grundbuchbezirk (<i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i>) (Name) Grundbuchblatt (<i>Nummer*</i>) Laufende Nummer (<i>Nummer*</i>) (<i>Anteilsangabe</i>) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder (<i>Anteilsangabe</i>) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	(<i>Laufende</i> <i>Namensnummer)</i> (<i>Nachname oder Firma</i>), (<i>Vorname</i>) (<i>akademischer</i> <i>Grad) (Namensbestandteil)</i> <i>geb. (Geburtsname)</i> <i>* (Geburtsdatum)</i> <i>(Art der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)</i> <i>(Straße) (Hausnummer)</i> <i>(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)</i> <i>(Bestimmungsland)</i> <i>(Anteil)</i>
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht

Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Erbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Untererbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum)

	(Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teilerbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder (Anteilsangabe) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Pseudoblatt)

Buchung: [4100]

Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung
Buchungsblattbezirk (*Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig*) (Name)
Buchungsblatt (Nummer*)
Laufende Nummer (Nummer*)
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]

(*Laufende Namensnummer*) (*Nachname oder Firma*), (*Vorname*) (*akademischer Grad*) (*Namensbestandteil*)
geb. (*Geburtsname*)
* (*Geburtsdatum*)
(*Art der Rechtsgemeinschaft*)
(*Beschrieb der Rechtsgemeinschaft*)
(*Straße*) (*Hausnummer*)
(*Postleitzahl Postzustellung*) (*Ort Post*)
(*Bestimmungsland*)
(*Anteil*)

* die Nummer des Grundbuch- bzw. Buchungsblatts und die Laufende Nummer sind ohne führende Nullen auszugeben.