



Kreis (*Name*) oder Stadt (*Name*) oder (*Name*) [4107]  
Katasteramt [4107]

(*Straßenname*) (*Hausnummer*)  
(*Postleitzahl Ortsname*) [4100]

Stand: 18.12.2017 GeolInfoDok Version 6.0.1

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW [4107]

(*Datum*) [4081]

## Flurstück (*Nummer*), Flur (*Nummer*), Gemarkung (*Schlüssel 4-stellig*) (*Name*) [4141]

Gebietszugehörigkeit: [4100]	Gemeinde ( <i>Gemeindeschlüssel 8-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Kreis ( <i>Name</i> ) oder Stadt ( <i>Name</i> ) oder ( <i>Name</i> ) Regierungsbezirk( <i>Name</i> )
Lage: [4100]	( <i>Lage verschlüsselt 5-stellig</i> ) ( <i>Straßenname</i> ) ( <i>Hausnummer</i> )
Fläche: [4100]	( <i>Flächenangabe</i> ) m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung: [4100]	( <i>Flächenangabe</i> ) m <sup>2</sup> ( <i>Nutzungsart</i> )
Klassifizierung: [4100]	( <i>Angaben zur Klassifizierung nach Wasserrecht</i> ) Gewässer I. Ordnung Bundeswasserstraße Gewässer I. Ordnung nach Landesrecht Gewässer II. Ordnung Sonstige Gewässer  ( <i>Angaben zur Klassifizierung nach Straßenrecht</i> ) Bundesautobahn ( <i>Bezeichnung</i> ) Bundesstraße ( <i>Bezeichnung</i> ) Landesstraße ( <i>Bezeichnung</i> ) Kreisstraße ( <i>Bezeichnung</i> ) Gemeindestraße ( <i>Bezeichnung</i> ) Sonstige öffentliche Straße ( <i>Bezeichnung</i> )
Bodenschätzung: [4100]	( <i>Angabe aller Abschnittsflächen</i> ) m <sup>2</sup> (Ackerland (A), Bodenart, Zustandsstufe, Entstehungsart, Bodenzahl, Ackerzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl) ( <i>Angabe aller Abschnittsflächen</i> ) m <sup>2</sup> (Grünland (Gr), Bodenart, Bodenstufe, Klimastufe, Wasserstufe, Grünlandgrundzahl, Grünlandzahl, sonstige Angaben, Ertragsmesszahl)
Gesamtertragsmesszahl: [4100]	( <i>Gesamtertragsmesszahl</i> )

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

Hinweise zum Flurstück: [4100]

*(Streitige Grenze)*

Mindestens eine Flurstücksgrenze ist als strittig zu bezeichnen. Sie kann nicht festgestellt werden, weil die Beteiligten sich nicht über deren Verlauf einigen. Nach sachverständigem Ermessen der Katasterbehörde ist anzunehmen, dass das Liegenschaftskataster nicht die rechtmäßige Grenze nachweist.

*(Zweifelhafter Flurstücksnachweis)*

Zweifelhafter Flurstücksnachweis

*(Rechtsbehelfsverfahren)*

Bei dem Flurstück ist ein laufendes Rechtsbehelfsverfahren anhängig.

*(Nicht festgestellte Grenze)*

Die Lage mindestens einer Flurstücksgrenze ist noch nicht von den Beteiligten anerkannt.

*(Verwaltungsstreitverfahren)*

Mindestens eine Flurstücksgrenze unterliegt einem Verwaltungsstreitverfahren.

*(Flurstücksgrenze nicht feststellbar)*

Mindestens eine Flurstücksgrenze kann nach den Daten des Liegenschaftskatasters nicht mit einer für die Grenzfeststellung erforderlichen Genauigkeit und Zuverlässigkeit in die Örtlichkeit übertragen werden und ein öffentlich – rechtlicher Grenzfeststellungsvertrag zwischen den Eigentümern ist nicht zustande gekommen.

*(Mittellinie in Gewässern)*

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Mittellinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

*(Topographische Gewässerbegrenzung)*

Mindestens eine Flurstücksgrenze fällt auf die Uferlinie eines Gewässers, die rechtlich verbindliche Lage richtet sich nicht nach dem Katasternachweis, sondern nach dem Wassergesetz NRW.

Umlegung nach dem BauGB (Name)

Umlegungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Sanierung (Name)

Sanierungsstelle: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurbereinigungsgesetz: (Name)

Flurbereinigungsbehörde: (Ausführende Stelle)

Verfahrensbezeichnung: (Nummer des Verfahrens)

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

*(Abweichender Rechtszustand)*

In einem durch Gesetz geregelten Verfahren der Bodenordnung ist für das Flurstück ein neuer Rechtszustand eingetreten. Die Festlegungen des Verfahrens sind noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen. Dieser Nachweis entspricht deshalb nicht dem aktuellen Stand.

### Angaben zu Buchung und Eigentum [4120]

Buchungsart: [4100]	Grundstück
Buchungstext: [4100]	Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) (Name) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Grundbuchblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> )
Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )      ( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]	Grundstück ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht</i> <i>Buchungsblatt=Pseudoblatt</i> )
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Buchungsblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> )

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]	Grundstück ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht Buchungsblatt = Katasterblatt</i> )	
Buchung: [4100]	Im Grundbuch nicht gebucht. Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Buchungsblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> )	
Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teileigentum	
Buchungstext: [4100]	Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.	
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Grundbuchblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> ) ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück <i>oder</i> ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...	

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teileigentum ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt</i> )	
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Buchungsblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> ) ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück <i>oder</i> ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...	
Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]	Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO	
Buchungstext: [4100]	Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.	
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Grundbuchblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> ) ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück	

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]		Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt</i> )
Buchung: [4100]		Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Buchungsblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> ) ( <i>Anteilsangabe</i> ) Miteigentumsanteil am Grundstück
Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )
Buchungsart: [4100]		Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 2 GBO ( <i>Buchungsblatt =Katasterblatt</i> )
Buchung: [4100]		Im Grundbuch nicht gebucht. Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) ( <i>Name</i> ) Buchungsblatt ( <i>Nummer*</i> ) Laufende Nummer ( <i>Nummer*</i> )
Eigentümer: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> )	( <i>Nachname oder Firma</i> ), ( <i>Vorname</i> ) ( <i>akademischer Grad</i> ) ( <i>Namensbestandteil</i> ) geb. ( <i>Geburtsname</i> ) * ( <i>Geburtsdatum</i> ) ( <i>Art der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Beschrieb der Rechtsgemeinschaft</i> ) ( <i>Straße</i> ) ( <i>Hausnummer</i> ) ( <i>Postleitzahl Postzustellung</i> ) ( <i>Ort Post</i> ) ( <i>Bestimmungsland</i> ) ( <i>Anteil</i> )

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

### Angaben zu grundstücksgleichen Rechten [4120]

Buchungsart: [4100]	Erbbaurecht
Buchungstext: [4100]	Gesamterbbaurecht <i>oder</i> Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.
Buchung: [4100]	Amtsgericht ( <i>Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig</i> ) (Name) Grundbuchbezirk ( <i>Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> ) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Erbbaurecht ( <i>noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt</i> )
Buchungstext: [4100]	Gesamterbbaurecht
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk ( <i>Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig</i> ) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	( <i>Laufende Namensnummer</i> ) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Untererbbaurecht

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Buchungstext: [4100]	Gesamtuntererbaurecht <i>oder</i> Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.
Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Untererbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)
Buchungstext: [4100]	Gesamtuntererbaurecht
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*)
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Wohnungs-/Teilerbaurecht
Buchungstext: [4100]	Gesamterbaurecht <i>oder</i> Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.



Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Buchung: [4100]      Amtsgericht (*Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig*) (Name)  
Grundbuchbezirk (*Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig*) (Name)  
Grundbuchblatt (*Nummer\**)  
Laufende Nummer (*Nummer\**)  
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder  
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem  
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]      (*Laufende*      (*Nachname oder Firma*), (*Vorname*) (*akademischer*  
*Namensnummer*)      *Grad*) (*Namensbestandteil*)  
geb. (*Geburtsname*)  
\* (*Geburtsdatum*)  
(*Art der Rechtsgemeinschaft*)  
(*Beschrieb der Rechtsgemeinschaft*)  
(*Straße*) (*Hausnummer*)  
(*Postleitzahl Postzustellung*) (*Ort Post*)  
(*Bestimmungsland*)  
(*Anteil*)

Buchungsart: [4100]      Wohnungs-/Teilerbbaurecht (*noch nicht im Grundbuch gebucht*,  
*Buchungsblatt =Pseudoblatt*)

Buchungstext: [4100]      Gesamterbbaurecht

Buchung: [4100]      Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster  
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung  
Buchungsblattbezirk (*Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig*) (Name)  
Buchungsblatt (*Nummer\**)  
Laufende Nummer (*Nummer\**)  
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil oder  
(*Anteilsangabe*) Wohnungs-/Teilerbbaurechtsanteil verbunden mit dem  
Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]      (*Laufende*      (*Nachname oder Firma*), (*Vorname*) (*akademischer*  
*Namensnummer*)      *Grad*) (*Namensbestandteil*)  
geb. (*Geburtsname*)  
\* (*Geburtsdatum*)  
(*Art der Rechtsgemeinschaft*)  
(*Beschrieb der Rechtsgemeinschaft*)  
(*Straße*) (*Hausnummer*)  
(*Postleitzahl Postzustellung*) (*Ort Post*)  
(*Bestimmungsland*)  
(*Anteil*)

Buchungsart: [4100]      Wohnungs-/Teiluntererbbaurecht

Buchungstext: [4100]      Gesamtuntererbbaurecht oder  
Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem  
Grundbuch geführt werden.

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Buchung: [4100]      Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name)  
Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Grundbuchblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil oder  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil verbunden mit  
dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]      (Laufende      (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer  
Namensnummer)      Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)

Buchungsart: [4100]      Wohnungs-/Teiluntererbaurecht (noch nicht im Grundbuch gebucht,  
Buchungsblatt =Pseudoblatt)

Buchungstext: [4100]      Gesamtuntererbaurecht

Buchung: [4100]      Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster  
entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung  
Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name)  
Buchungsblatt (Nummer\*)  
Laufende Nummer (Nummer\*)  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil oder  
(Anteilsangabe) Wohnungs-/Teiluntererbaurechtsanteil verbunden mit  
dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan Nr. ...

Berechtigte: [4100]      (Laufende      (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer  
Namensnummer)      Grad) (Namensbestandteil)  
geb. (Geburtsname)  
\* (Geburtsdatum)  
(Art der Rechtsgemeinschaft)  
(Beschrieb der Rechtsgemeinschaft)  
(Straße) (Hausnummer)  
(Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post)  
(Bestimmungsland)  
(Anteil)

Buchungsart: [4100]      Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO

Flurstück (Nummer)  
Flur (Nummer)  
Gemarkung (Name)  
[4107]

Stand: 18.12.2017 GeoInfoDok Version 6.0.1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

[4160]

Flurstücks- und  
Eigentumsnachweis NRW  
[4107]

---

Buchungstext: [4100]	Gesamterbbaurecht oder Personen- und Bestandsdaten können nicht in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt werden.
Buchung: [4100]	Amtsgericht (Amtsgerichtsschlüssel 4-stellig) (Name) Grundbuchbezirk (Grundbuchbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Grundbuchblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)
Buchungsart: [4100]	Erbbaurechtsanteil Par. 3 Abs. 4 GBO (noch nicht im Grundbuch gebucht, Buchungsblatt =Pseudoblatt)
Buchungstext: [4100]	Gesamterbbaurecht
Buchung: [4100]	Im Grundbuch noch nicht gebucht. Nachweis im Liegenschaftskataster entsprechend dem amtlichen Verzeichnis der Bodenordnung Buchungsblattbezirk (Buchungsblattbezirksschlüssel 6-stellig) (Name) Buchungsblatt (Nummer*) Laufende Nummer (Nummer*) (Anteilsangabe) Miteigentum am Erbbaurecht
Berechtigte: [4100]	(Laufende Namensnummer) (Nachname oder Firma), (Vorname) (akademischer Grad) (Namensbestandteil) geb. (Geburtsname) * (Geburtsdatum) (Art der Rechtsgemeinschaft) (Beschrieb der Rechtsgemeinschaft) (Straße) (Hausnummer) (Postleitzahl Postzustellung) (Ort Post) (Bestimmungsland) (Anteil)

\* die Nummer des Grundbuch- bzw. Buchungsblatts und die Laufende Nummer sind ohne führende Nullen  
auszugeben.