

Kennisgeving

Herziening van de regionale omgevingsvisie voor de vanuit Keulen bestuurde deelregio van Noordrijn-Westfalen

te weten: Bekendmaking van de openbare terinzagelegging overeenkomstig § 9 lid 2 Raumordnungsgesetz (ROG, wet op de ruimtelijke ordening) in combinatie met § 13 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG NRW, wet op de ruimtelijke ordening van de deelstaat Noordrijn-Westfalen, afgekort NRW) in combinatie met § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG, wet om plannings- en vergunningsprocedures tijdens de coronapandemie te verzekeren)

Tijdens zijn 5e vergadering op 10 december 2021 heeft de Regionalrat van de vanuit Keulen bestuurde deelregio van Noordrijn-Westfalen, de Regierungsbezirk Köln, het ontwerpplan voor de herziening van de regionale omgevingsvisie voor de Keulen goedgekeurd voor raadpleging en terinzagelegging.

Uiteenlopende eisen op het gebied van ruimtelijke inrichting, actuele uitdagingen en wijzigingen in de wettelijke voorschriften en randvoorwaarden maken een herziening van het regionale plan voor het bestuursdistrict Keulen noodzakelijk.

Met deze herziening wordt beoogd, om de deelgebieden van de vigerende structuurvisie Regionalplan Region Köln (2001), Region Aachen (2003), Region Bonn/Rhein-Sieg (2004) evenals de sectorale bestemmingsplannen Vorbeugender Hochwasserschutz (hoogwaterpreventie, uit 2006 en 2010) samen te voegen tot één overkoepelend plan.

Daarmee wordt een uniform, toekomstgericht en betrouwbaar juridisch kader voor de ruimtelijke ordening van de gehele planningsregio, d.w.z. het administratieve district Keulen, voor de toekomstige ontwikkeling gewaarborgd.

Het gebied dat onder de Regierungsbezirk Köln valt, wordt gekenmerkt door een hoge levenskwaliteit en een efficiënte economie, maar ook door een bijzondere diversiteit

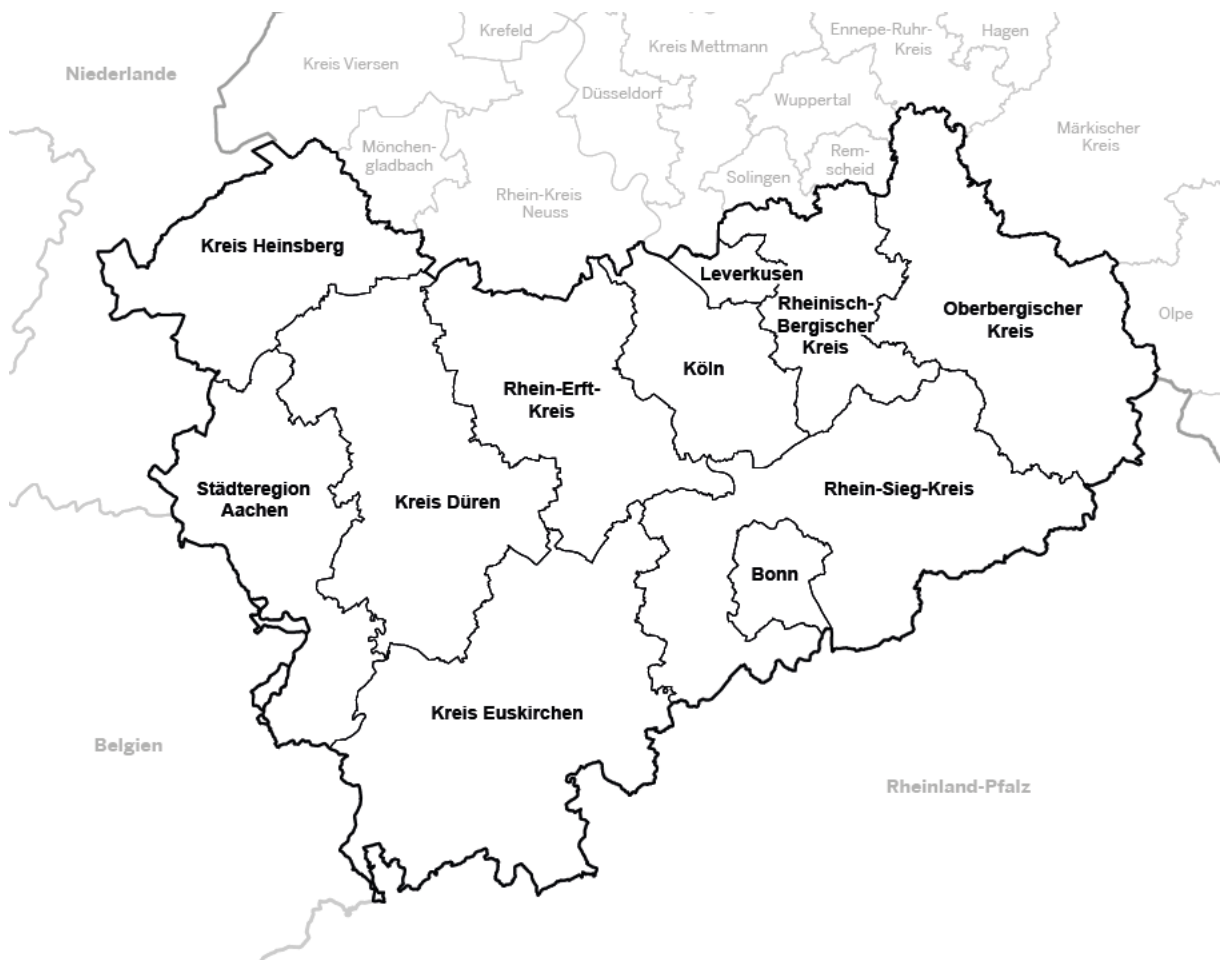
en heretogeniteit. Dit komt bijvoorbeeld tot uiting in de grote onderlinge nabijheid van zeer dichtbevolkte gebieden met een sterke groeidruk (bijv. langs de Rijnkorridor) en overwegend landelijke gebieden met een geringere bevolkingsdichtheid.

De nieuwe omgevingsvisie Regioplan Köln moet, rekening houdend met deze heterogeniteit, vorm geven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling die de sociale en economische eisen die aan de ruimte worden gesteld, verenigt met de ecologische functies ervan.

Zowel het publiek als de betrokken overheidsinstanties worden betrokken bij de opstelling van deze nieuwe omgevingsvisie.

Het planningsdocument (stand: Opstellingsbesluit 2021) ligt openbaar ter inzage van **7 februari 2022 tot en met 31 augustus 2022**.

Locatie van het gebied waarin de wijzigingen plaatsvinden, die ter inzage liggen



Overeenkomstig § 3 van de wet voor het waarborgen van behoorlijke plannings- en vergunningsprocedures tijdens de COVID-19-pandemie (Plansicherstellungsgesetz – PlanSiG) wordt in principe afgezien van een fysieke openbare terinzagelegging. In plaats daarvan vindt er een digitale openbare bekendmaking en terinzagelegging plaats, dus een bekendmaking op het internet.

Het planningsdocument kan op de website van de Bezirksregierung Köln via de volgende link worden gedownload

https://url.nrw/bet_rpk

De planologische dienst voor de deelregio, de Regionalplanungsbehörde, houdt ook rekening met personen die geen of onvoldoende toegang tot het internet hebben om de ter inzage gelegde documenten te kunnen raadplegen.

Het planningsdocument ligt ook fysiek ter inzage van

7 februari 2022 tot en met 31 augustus 2022

bij de Bezirksregierung Köln, Zeughaustr. 2 – 10, 50667 Köln (na telefonische afspraak via 0049(0)221/147-2351 of via regionalplanung@bezreg-koeln.nrw.de) en is zodoende voor een ieder toegankelijk.

Op- of aanmerkingen ten aanzien van de voorgenomen herziening van de omgevingsvisie kunnen worden ingediend **binnen de hierboven vermelde indieningstermijn**. Na het verstrijken van de termijn zijn verdere op- of aanmerkingen uitgesloten die niet op bijzondere privaatrechtelijke titels zijn gebaseerd. Er kan derhalve in beginsel geen verlenging van de termijn worden toegestaan.

Bij op- of aanmerkingen per post of e-mail moeten de volledige naam en het adres van de indiener worden vermeld. Bovendien dienen schriftelijke reacties **in leesbare vorm te worden ingediend**.

Belangrijke instructies voor het indienen van uw op- of aanmerkingen.

Op- of aanmerkingen kunnen als volgt worden ingediend:

1. Elektronisch via het deelnameportaal „Beteiligung NRW“ met de link <https://beteiligung.nrw.de/portal/brk/beteiligung/themen/1000661>
2. Elektronisch per e-mail aan het e-mailadres regionalplanung@bezreg-koeln.nrw.de. Vermeld in de onderwerpregel van de e-mail het trefwoord „ÖFF Neuaufstellung Regionalplan“
3. Met de post naar: Bezirksregierung Köln, Dezernat 32, Zeughausstraße 2- 10, D-50667 Köln

Uw op- of aanmerkingen dienen voor een vlotte verwerking liefst concreet over een specifiek onderdeel van de omgevingsvisie te gaan:

a) De tekstuele delen van het planningsdocument (dus over de teksten met bepalingen, de beredenering hiervan en het milieueffectrapport)

Bij op- of aanmerkingen op de tekstgedeelten van het planningsdocument, wordt u verzocht eerst duidelijk aan te geven om welk gedeelte het specifiek gaat.

Geef vervolgens, indien mogelijk, concreet aan om welke tekstpassage het gaat (bijv. door vermelding van het hoofdstuk, paginanummer of de nummering van een bepaling).

b) De in tekeningen vastgelegde bepalingen

Gelieve een zo duidelijk mogelijke verwijzing naar de betreffende tekening te vermelden, bijv. door de wijk/gemeente en/of bijv. de locatie, waterloop, weg, stortplaats of iets dergelijks aan te geven. Indien nodig ter onderbouwing van de

op- of aanmerking kunnen er ook kaarten worden bijgevoegd, zo nodig met vermelding van de te wijzigen bepaling.

Er wordt verzocht om de overzichtskaarten digitaal te verstrekken en, indien mogelijk, geen grote plattegronden of kaarten in analoge vorm toe te zenden. Gelet op de planologische schaal en het beoogde doel dienen de betreffende kaarten liefst een schaal van 1:50.000 te hebben.

In de regel vindt er geen afzonderlijke kennisgeving plaats van de ontvangst van reacties.

Tijdig ontvangen op- en aanmerkingen worden in de verdere procedure meegewogen door de Regionalrat.

Kosten in verband met de inzage van het planningsdocument en het maken van opmerkingen worden niet vergoed.

Bij vragen over de mogelijkheden tot deelname neemt u telefonisch contact op met de regionale planologische instantie, de Regionalplanungsbehörde, via het telefoonnummer 0049 (0)221/147-2351, 0049 (0)221/147-2038 of 0049 (0)221/147-3516; u kunt ook een e-mail schrijven aan regionalplanung@bezreg-koeln.nrw.de of een brief sturen naar Bezirksregierung Köln, Regionalplanungsbehörde, Dezernat 32, Zeughausstr. 2 – 10, 50667 Köln, Duitsland.

In opdracht
is getekend Schmelz