

**Hinweis:** Diese Verordnung wurde mittels OCR erstellt. Fehler können trotz sorgfältiger Kontrolle nicht ausgeschlossen werden. Rechtlich verbindlich ist nur die im Amtsblatt veröffentlichte Fassung!

**Veröffentlicht im Amtsblatt Nr.5  
für den Regierungsbezirk Düsseldorf  
Ausgegeben in Düsseldorf am 3. Februar 1972**

**Ordnungsbehördliche Verordnung  
zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes  
für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen  
"Im Tannenbusch" der Farbenfabriken Bayer AG und  
Hackenbroich der Stadtwerke Dormagen  
(Wasserschutzgebietsverordnung Wasserwerke  
"Im Tannenbusch" und Hackenbroich)  
vom 23. Dezember 1971**

**Inhalt**

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Schutz in der Zone III B
- § 3 Schutz in der Zone III A
- § 4 Schutz in der Zone II
- § 5 Schutz in der Zone I
- § 6 Duldungspflichten
- § 7 Genehmigung
- § 8 Befreiungen
- § 9 Andere Rechtsvorschriften
- § 10 Entschädigung
- § 11 Ordnungswidrigkeiten
- § 12 Inkrafttreten

**Aufgrund**

- des § 19 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) - WHG - vom 27.7.1957 (BGBl.I S.110), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.5.1968 (BGBl.I S.503),
- der §§ 24 und 25 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) - LWG - vom 22.5.1962 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen S.235 - GV. NW.S.2351 SGV.NW.77), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.1969 (GV.NW.1970 S.22),
- und der §§ 27, 29 bis 37 des Ordnungsbehördengesetzes - OBG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.10.1969 (GV.NW.S.7321 SGV.NW.790)

wird im Einvernehmen mit dem Landesoberbergamt Nordrhein-Westfalen in Dortmund verordnet:

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Im Interesse der öffentlichen Wasserversorgung wird zum Schutz des Grundwassers im Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlage "Im Tannenbusch" der Farbenfabriken Bayer AG und des Was-

serwerks Hackenbroich der Stadtwerke Dormagen (Wasserwerksbetreiber) ein Wasserschutzgebiet festgesetzt.

(2) Das Wasserschutzgebiet gliedert sich in die weitere Schutzzone (Zone III)

diese unterteilt in zwei Bereiche (Zone III A und Zone III B) , die engeren Schutzzonen (Zone II) und die Fassungsgebiete (Zone I).

(3) Das Wasserschutzgebiet erstreckt sich auf die Gemarkungen

- Stommeln, Fluren 19 und A tlw.,
- Köln, Flur 199 tlw.,
- Hackenbroich, Fluren 1, 23 tlw., 4 tlw., 7 tlw., 8, 10 tlw.,
- Nettesheim-Butzheim, Fluren 13 tlw., 17 tlw.,
- Frixheim-Anstel, Fluren 4 tlw., 5 tlw., 7 tlw., 8 tlw., 11 tlw., 16 tlw., 17 tlw.,
- Straberg, Fluren 5 bis 7 tlw. und 9.

(4) Über das Wasserschutzgebiet und seine Schutzzonen gibt die als Anlage zu dieser Verordnung angefügte Übersichtskarte im Maßstab 1:25.000 einen Überblick.

Im Einzelnen ergibt sich die genaue Abgrenzung des Wasserschutzgebietes und seiner Schutzzonen aus zwei Schutzgebietskarten im Maßstab 1:5.000, in der die Zone III B braun, die Zone III A blau, die Zone II grün und die Zone I rot angelegt sind. Die Anlage und die Schutzgebietskarten sind Bestandteil dieser Verordnung. Verordnung mit Anlage und Schutzgebietskarten liegen vom Tage des Inkrafttretens an zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden aus:

1. bei dem Regierungspräsidenten in Düsseldorf  
- obere Wasserbehörde - ,
2. bei dem Oberkreisdirektor in Grevenbroich  
- untere Wasserbehörde - ,
3. bei dem Stadtdirektor in Dormagen,
4. bei dem Amtsdirektor in Nievenheim,
5. bei dem Amtsdirektor Rommerskirchen-Nettesheim in Rommerskirchen,
6. bei dem Oberstadtdirektor in Köln  
- untere Wasserbehörde - und
7. bei dem Oberkreisdirektor in Köln  
- untere Wasserbehörde - sowie
8. bei dem Gemeindedirektor in Stommeln.

## **§ 2** **Schutz in der Zone III B**

**(1) In der Zone III B sind gemäß § 25 Abs.1 LWG genehmigungspflichtig:**

1. die Errichtung oder Veränderung von gewerblichen oder anderen Anlagen, bei denen chemisch verunreinigtes Abwasser anfällt;
2. jede Errichtung und jede Veränderung von festen Leitungen zur Beförderung von Treibstoff, Öl oder Gas.

**(2) Darüber hinaus sind in der Zone III B genehmigungspflichtig:**

1. die Errichtung oder Veränderung von Anlagen zum Lagern oder zum Ansammeln von wassergefährdenden Stoffen sowie jede Errichtung und jede Veränderung von festen Leitungen zur Beförderung solcher Stoffe, soweit dies nicht schon unter die Bestimmung in Nr. 2 des vorstehenden fällt;
2. das Lagern, Ablagern oder Einbringen von Stoffen, die selbst oder deren Auslaugungsprodukte das Grund- und Oberflächenwasser in seiner physikalischen, chemischen und biologischen Beschaffenheit nachteilig verändern können;
3. die Versenkung radioaktiver Stoffe

**§ 3**  
**Schutz in der Zone III A**

**(1) In der Zone III A sind gemäß § 25 Abs.1 LWG genehmigungspflichtig:**

1. die vorstehend in § 2 Abs.1 Nr. 2 aufgeführten Handlungen,
2. die Errichtung oder Veränderung von gewerblichen Anlagen jeder Art oder entsprechender Anlagen kommunaler Eigenbetriebe oder Eigengesellschaften,
3. die Errichtung oder Veränderung von Kanalisations- oder Kläranlagen,
4. die Errichtung oder Veränderung von Anlagen zur Stein-, Sand-, Kies- und Tongewinnung,
5. die Errichtung oder Veränderung von Anlagen zum Entnehmen, Zutageleiten, Zutagefördern, Ableiten oder Aufstauen von Grundwasser,
6. die Errichtung oder Veränderung von Sickergruben, Einleitungs-, Verrieselungs- und Verregnungsanlagen für Kühl- oder Abwässer.

**(2) Darüber hinaus sind in der Zone III A genehmigungspflichtig:**

1. die vorstehend in § 2 Abs.2 aufgeführten Handlungen,
2. der Umgang mit offenen radioaktiven Stoffen,
3. das Einbringen von Stoffen jeder Art in Grund- und Oberflächenwasser, insbesondere das Entleeren von Fahrzeugen der Fäkalienabfuhr;
4. die Errichtung von Parkplätzen mit mehr als 10 Abstellplätzen, sofern das anfallende Oberflächenwasser nicht einer Kanalisation zugeführt wird.

**§ 4**  
**Schutz in der Zone II**

**(1) In der Zone II sind gemäß § 25 Abs.1 LWG genehmigungspflichtig:**

1. Bohrungen, Ausgrabungen oder andere Arbeiten, die auf den gewachsenen Boden einwirken,
2. die Errichtung oder Veränderung von Kanalisationsanlagen,
3. die Veränderung von festen Leitungen zur Beförderung und von Anlagen zum Lagern oder Ansammeln wassergefährdender Stoffe,
4. die Veränderung von Anlagen zum Entnehmen, Zutagefördern, Zutageleiten, Ableiten oder Aufstauen von Grundwasser,
5. die Veränderung von Sickergruben, Einleitungs-, Verrieselungs- und Verregnungsanlagen für Kühl- und Abwasser,
6. die Veränderung von Kläranlagen.

**(2) Darüber hinaus sind in der Zone II genehmigungspflichtig:**

1. die Errichtung und Veränderung von Abwassersammelgruben,
2. die Veränderung von baulichen oder gewerblichen Anlagen jeder Art sowie entsprechender Anlagen kommunaler Eigenbetriebe oder Eigengesellschaften,
3. die Anlage oder Veränderung von Wegen und Straßen,
4. die Errichtung oder Veränderung von Nebengebäuden, die landwirtschaftlichen Zwecken dienen,
5. die Errichtung von Sportplätzen,
6. die Anlage und der Betrieb von Gartenbaukulturen oder Intensivnutzung,
7. die Veränderung von militärischen Anlagen oder Parkplätzen.

**(3) In der Zone II sind über die in Gesetzen und Verordnungen bereits enthaltenen Verbote hinaus verboten:**

1. der Umgang mit offenen radioaktiven Stoffen,
2. die Errichtung von gewerblichen Anlagen jeder Art oder entsprechender Anlagen kommunaler Eigenbetriebe oder Eigengesellschaften,
3. die Errichtung von festen Leitungen zur Beförderung und von Anlagen zum Lagern oder Ansammeln von wassergefährdenden Stoffen,
4. die Errichtung von Flugplätzen, militärischen Anlagen oder Parkplätzen,
5. Sprengungen aller Art,
6. die Errichtung oder Verwendung von Anlagen zur Stein-, Sand-, Kies- oder Tongewinnung,
7. die Errichtung von Anlagen zum Entnehmen, Zutagefördern, Zutageleiten, Ableiten oder Aufstauen von Grundwasser,
8. das Lagern, Ablagern oder Einbringen von Stoffen, die selbst oder deren Auslaugungsprodukte das Grund- und Oberflächenwasser in seiner physikalischen, chemischen und biologischen Beschaffenheit nachteilig verändern können,

9. das Einbringen von Stoffen jeder Art in Grund- und Oberflächenwasser, insbesondere das Entleeren von Fahrzeugen der Fäkalienabfuhr,
10. die Errichtung von Sickergruben, Einleitungs-, Verrieselungs- und Verregnungsanlagen für Kühl- und Abwasser,
11. die Errichtung von Kläranlagen,
12. die Errichtung von baulichen Anlagen jeder Art,
13. die Errichtung von Friedhöfen,
14. das Vergraben von Tierleimen,
15. das Wagenwaschen,
16. Camping, Baden oder Lagern,
17. die unsachgemäße Düngung und die unsachgemäße Verwendung von Pflanzenschutzmitteln.

## **§ 5 Schutz in der Zone I**

### **(1) In der Zone I sind nur gestattet:**

1. Errichtung, Betrieb und Unterhaltung der Wassergewinnungs- und Versorgungsanlagen sowie der erforderlichen zugehörigen Einrichtungen;
2. die ordnungsgemäße Unterhaltung der Grundstücke ohne Verwendung chemischer Mittel zur Schädlings- und Aufwuchsbekämpfung und ohne Düngung;
3. Maßnahmen zur Beobachtung und Untersuchung des Wassers und des Bodens.

**(2) Die Zone I darf nur** von den Bediensteten der Wasserwerke "Im Tannenbusch" und Hackenbroich, der Wasserbehörden und der Gesundheitsbehörden oder mit deren besonderer Genehmigung auch von Dritten betreten werden.

### **(3) In der Zone I sind verboten:**

1. die vorstehend in § 4 Abs.3 aufgeführten Handlungen,
2. Bohrungen, Ausgrabungen oder andere Arbeiten, die auf den gewachsenen Boden einwirken,
3. die Errichtung von Kanalisationsanlagen oder Abwassersammelgruben,
4. die Anlage von Wegen oder Straßen,
5. das Fahren oder Abstellen von Kraftfahrzeugen sowie der Gebrauch oder das Abstellen mit Verbrennungsmotoren betriebener Maschinen,
6. der Aufenthalt von Haustieren.

## **§ 6 Duldungspflichten**

(1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken im Wasserschutzgebiet haben die wasserbehördliche Überwachung des Wasserschutzgebietes, insbesondere die Befolgung der Vorschriften dieser Verordnung und der nach ihr getroffenen Anordnungen sowie Beobachtungen der Gewässer und des Bodens gemäß § 19 Abs.2 Nr.2, § 21 WHG und §§ 79, 80 und 130 LWG zu dulden.

(2) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten haben zu dulden, dass rechtmäßig erstellte bestehende Anlagen und sonstige Einrichtungen an die Vorschriften der Verordnung angepasst oder beseitigt und erforderliche Sicherungsmaßnahmen getroffen werden. Sie haben ferner zu dulden, dass Hinweis-, Warn-, Gebots- und Verbotsschilder aufgestellt, unterhalten oder beseitigt werden,

(3) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken in den Schutzzonen II und I sind darüber hinaus verpflichtet zu dulden:

1. die Errichtung und Unterhaltung von Einrichtungen zur Sicherung der Wassergewinnungsanlage gegen Überschwemmungen,
2. das Auffüllen von Mulden und Erdaufschlüssen,
3. die Errichtung und Unterhaltung von Beobachtungsbrunnen sowie das Betreten ihrer Grundstücke zum Zwecke der Probeentnahme aus diesen Brunnen.

(4) Die obere Wasserbehörde ordnet gegenüber den betroffenen Eigentümern oder Nutzungsberechtigten die gemäß den Absätzen 2 und 3 zu duldenen Maßnahmen durch schriftlichen Bescheid an. Der Wasserwerksbetreiber ist vorher zu hören. Er trägt die Kosten des Verfahrens. Der Bescheid ist mit einer Rechtsbehelfsbelehrung zu versehen und dem Duldungspflichtigen sowie dem Wasserwerksbetreiber zuzustellen. Der Wasserwerksbetreiber hat die Maßnahmen auf eigene Kosten durchzuführen.

## **§ 7 Genehmigung**

(1) Über die Genehmigung nach §§ 2, 3 und § 4 Abs.1 und 2 entscheidet die untere Wasserbehörde des Oberkreisdirektors in Köln für den Bereich in der Gemarkung Stommeln, des Oberstadtdirektors in Köln für den Bereich in der Gemarkung Köln sowie des Oberkreisdirektors in Grevenbroich für den Bereich der Gemarkungen Hackenbroich, Nettlesheim-Butzheim, Frixheim-Anstel und Straberg. Handlungen, die einer wasserrechtlichen Erlaubnis, Bewilligung oder Genehmigung, einer Planfeststellung, einer gewerberechtlichen oder bauaufsichtlichen Genehmigung bedürfen oder die in einem bergbehördlich geprüften Betriebsplan zugelassen werden, bedürfen der Genehmigung nach dieser Verordnung nicht, wenn schon die anderen Bestimmungen ausreichen, um den Grundwasserschutz im Sinne dieser Verordnung zu gewährleisten. Entscheiden in den genannten Fällen andere Behörden als Wasserbehörden, so bedürfen sie, wenn die Entscheidung nicht dem Regierungspräsidenten zusteht, des Einvernehmens der unteren Wasserbehörde. Das Einvernehmen der oberen Wasserbehörde nach § 24 Abs.3 LWG gilt mit der Erklärung des Einvernehmens der unteren Wasserbehörde als erteilt.

(2) Dem Genehmigungsantrag sind in vierfacher Ausfertigung Unterlagen wie Beschreibung, Pläne, Zeichnungen und Nachweisungen beizufügen, soweit sie zur Beurteilung des Antrages erforderlich sind. Anträge, die mangelhaft sind oder ohne ausreichende Unterlagen vorgelegt werden, können ohne weiteres zurückgewiesen werden, wenn der Antragsteller die ihm mitgeteilten Mängel innerhalb der ihm gesetzten Frist nicht behebt. Der Antragsteller ist auf diese Folgen hinzuweisen.

(3) Die untere Wasserbehörde beteiligt den Wasserwerksbetreiber und holt vor ihrer Entscheidung die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Düsseldorf ein. Will die untere Wasserbehörde Bedenken des Wasserwirtschaftsamtes Düsseldorf nicht Rechnung tragen, so hat sie die Weisung der oberen Wasserbehörde einzuholen.

(4) Die Genehmigung kann mit Bedingungen und Auflagen versehen und befristet werden. Sie kann zurückgenommen oder nachträglich mit zusätzlichen Anforderungen versehen oder weiteren Einschränkungen unterworfen werden, soweit es das Interesse der öffentlichen Wasserversorgung gebietet, das Grundwasser im Rahmen dieser Verordnung vor nachteiligen Einwirkungen zu schützen, die bei der Erteilung der Genehmigung nicht voraussehbar waren. Die Vorschriften des allgemeinen Ordnungsrechtes bleiben unberührt.

(5) Die Genehmigung kann für eine unbestimmte Anzahl in der Zukunft liegender einzelner Handlungen gleicher Art erteilt werden.

(6) Der mit Rechtsbehelfsbelehrung versehene Bescheid über den Genehmigungsantrag ist dem Antragsteller zuzustellen. Dem Wasserwerksbetreiber ist die Entscheidung nachrichtlich bekannt zu geben.

## **§ 8 Befreiungen**

(1) Die obere Wasserbehörde kann auf Antrag von den Verboten der §§ 4 und 5 dieser Verordnung Befreiung erteilen, wenn

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Abweichung erfordern  
oder
2. das Verbot zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führt und die Abweichung mit den Belangen des Wohls der Allgemeinheit, insbesondere des Grundwasserschutzes im Sinne dieser Verordnung vereinbar ist.

(2) Dem Wasserwerksbetreiber kann auf Antrag von der oberen Wasserbehörde Befreiung von den Genehmigungsvorbehalten und Verboten dieser Verordnung erteilt werden, soweit dies zum Betrieb der Wassergewinnungs- und Versorgungsanlage erforderlich und mit den Belangen des Wohls der Allgemeinheit vereinbar ist.

(3) Im übrigen gelten die Vorschriften des § 7 entsprechend.

## **§ 9 Andere Rechtsvorschriften**

Die in der Verordnung über das Lagern wassergefährdender Flüssigkeiten (Lagerbehälterverordnung) vom 19 April 1968 (GV. NW. S. 158 SGV. NW.232) und in anderen Rechtsvorschriften vorgesehenen Anzeige-, Genehmigungs- oder anderen behördlichen Zulassungspflichten, Beschränkungen und Verbote bleiben unberührt.

## **§ 10 Entschädigung**

Stellt eine Anordnung nach dieser Verordnung eine Enteignung dar, so befindet die obere Wasserbehörde auf Antrag des Betroffenen über die Entschädigung gemäß § 19 Abs.3, § 20 WHG und § 24 Abs.4, §§ 20, 95, 101 ff., 115 ff. LWG

## **§ 11 Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig im Sinne von § 41 Abs.1 Nr.2 WHG handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig eine nach § 4 Abs.3 oder § 5 dieser Verordnung verbotene Handlung ohne die Befreiung nach § 8 vornimmt.

(2) Ordnungswidrig im Sinne von § 41 Abs.1 Nr.2 WHG, § 123 Abs.1 Nr. 3 LWG handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig eine nach § 2, § 3 Abs.1 oder 2, § 4 Abs.1 oder 2 dieser Verordnung genehmigungspflichtige Handlung ohne die Genehmigung nach § 7 vornimmt.

## **§ 12 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am 1. März 1972 in Kraft.

Düsseldorf, den 23. Dezember 1971

Der Regierungspräsident  
als obere Wasserbehörde

Bäumer