

1. **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Im Flurbereinigungsverfahren Nörvenich - Rath werden hiermit gemäß § 32 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsverfahren auf Grund des Einleitungsbeschlusses vom 12.06.2012 sowie der Änderungsbeschlüsse vom 26.11.2013, 18.07.2014 und 04.02.2015 unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden **mit Ausnahme** der unter Ziffer 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt, wie sie am 24.03.2015 und 25.03.2015 im Sitzungssaal der Gemeinde Nörvenich, Bahnhofstraße 25, 52388 Nörvenich, ausgelegen haben und von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden sind.
2. Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse auf Grund von Einwendungen oder von Amts wegen nachträglich geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

| Gemarkung Flur | Flur- stück | Fläche (m²) | offen gelegte Wertermittlung | | | geänderte Wertermittlung | | | ONr. |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------|
| | | | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m²) | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m²) | |
| Rath 8 | 65 | 1.901 | Ackerland/ Grünland | 10 | 1.901 | ohne | ohne | 1.901 | 40/00 |
| Rath 8 | 11 | 10.400 | Ackerland/ Grünland | 8 | 2.089 | Ackerland/ Grünland | 6 | 2.089 | 43/00 |
| Rath 8 | 53 | 14.686 | Ackerland/ Grünland | 1 2 | 7.962 348 | Ackerland/ Grünland | 1 2 | 8.047 263 | 233/01 |
| Wissersheim 14 | 2 | 98.474 | Ackerland/ Grünland | 4 | 6.389 | Ackerland/ Grünland | 3 | 6.389 | 215/01 |
| Wissersheim 14 | 3 | 9.738 | Ackerland/ Grünland | 4 | 663 | Ackerland/ Grünland | 3 | 663 | 275/01 |
| Nörvenich 26 | 45 | 39.600 | Ackerland/ Grünland Wald | 8 9 1 | 1.407 5.990 32.203 | Ackerland/ Grünland Wald | 8 9 1 | 4.298 4.724 30.578 | 233/01 |
| Nörvenich 26 | 56 | 15.406 | Ackerland/ Grünland | 4 | 11.031 | Ackerland/ Grünland | 2 4 | 3.973 7.058 | 233/01 |
| Nörvenich 26 | 57 | 15.450 | Ackerland/ Grünland | 2 4 | 2.987 4.267 | Ackerland/ Grünland | 2 4 | 4.666 2.588 | 71/00 |
| Nörvenich 28 | 8 | 70.391 | Ackerland/ Grünland | 5 | 2.866 | Ackerland/ Grünland | 4 5 | 1.425 1.441 | 248/01 |

3. Darüber hinaus konnten Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung liegt mit den in diesem Verwaltungsakt aufgeführten Gründen zur Einsichtnahme für die Beteiligten einen Monat lang während der Dienststunden aus bei der Bezirksregierung Köln, Blumenthalstraße 33, 50670 Köln [Zimmer B 363]. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Verwaltungsaktes.

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden.

Einwendungen gegen die Bewertung wurden, soweit erforderlich, örtlich überprüft. Berechtigten Einwendungen wurde abgeholfen.

Alle Beteiligten, deren Einlagegrundstücke hinsichtlich der Bewertungsergebnisse eine Änderung erfahren haben, haben neue Einlagenachweise erhalten, in denen die Änderungen nachgewiesen sind.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
50606 Köln**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
Blumenthalstraße 33, 50670 Köln**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur nach § 2 Nummer 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung verfügen, können Sie den Rechtsbehelf auch elektronisch einlegen. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite www.bezreg-koeln.nrw.de unter dem Suchbegriff EGVP.

Hinweise:

- Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.
- Falls die Frist durch eine/n von Ihnen Bevollmächtigte/n versäumt werden sollte, würde deren/dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Im Auftrag

(LS)

gez.

Frauenrath

Regierungsvermessungsdirektorin

Der Inhalt der o. a. Bekanntmachung wird auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html veröffentlicht.