

# Öffentliche Bekanntmachung

**BEZIRKSREGIERUNG KÖLN**  
**Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -**  
**FLURBEREINIGUNG Wassenberg**  
**Az.: - 33.46 - 5 12 04 -**

50667 Köln, den 30.03.2017  
 Zeughausstraße 2 - 10  
 Tel.: 0221/147 - 2033

## Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Wassenberg werden hiermit gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsverfahren auf Grund des Einleitungsbeschlusses vom 01.12.2012 sowie der Änderungsbeschlüsse 1 bis 5 vom 17.04.2013, 11.07.2014, 03.12.2014, 19.12.2014 und 18.11.2015 unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden **mit Ausnahme** der unter Ziffer 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt, wie sie am 10.01.2017, 11.01.2017 und 17.01.2017 im Sitzungssaal der Stadt Wassenberg, Roermonder Straße 25 - 27, 41849 Wassenberg, ausgelegen haben und von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden sind.
2. Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse auf Grund von Einwendungen oder von Amts wegen nachträglich geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m²)	
Gerderath 14	402	3.882	Ackerland/ Grünland Hofraum	4 1	3.857 25	Ackerland/ Grünland Hofraum	4	3.882 0	300/02
Hückelhoven- Ratheim 60	5	3.250	Ackerland/ Grünland	4 5 6	1.025 389 1.836	Ackerland/ Grünland	4 5 6	1431 147 1672	120/01
Hückelhoven- Ratheim 60	7	6.980	Ackerland/ Grünland	3 4 5 6	2.165 2.266 2.193 356	Ackerland/ Grünland	3 4 5	2846 3438 696	120/01
Hückelhoven- Ratheim 60	8	5.870	Ackerland/ Grünland	3 4 5	169 3.490 2.211	Ackerland/ Grünland Wald	3 4 5	764 4614 492	208/02
Hückelhoven- Ratheim 60	9	2.485	Ackerland/ Grünland	3 4 5	484 1.068 933	Ackerland/ Grünland Wald	3 4 5	737 1549 199	120/01
Hückelhoven- Ratheim 60	10	2.210	Ackerland/ Grünland	3 4 5	1.052 384 774	Ackerland/ Grünland Wald	3 4 5	1266 777 167	40/00
Myhl 5	28	7.395	Ackerland/ Grünland	4	7395	Ackerland/ Grünland	4 5	4823 2572	50/00

3. Darüber hinaus konnten Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.

### Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden. Einwendungen gegen die Bewertung wurden, soweit erforderlich, örtlich überprüft. Berechtigten Einwendungen wurde abgeholfen.

Alle Beteiligten, deren Einlagegrundstücke hinsichtlich der Bewertungsergebnisse eine Änderung erfahren haben, haben neue Einlagenachweise erhalten, in denen die Änderungen nachgewiesen sind.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33  
50606 Köln**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33  
Blumenthalstraße 33, 50670 Köln**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur nach § 2 Nummer 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung verfügen, können Sie den Rechtsbehelf auch elektronisch einlegen. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite [www.bezreg-koeln.nrw.de](http://www.bezreg-koeln.nrw.de) unter dem Suchbegriff EGVP.

Hinweise:

- Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter [www.egvp.de](http://www.egvp.de) aufgeführt.
- Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Im Auftrag

(LS)                   gez.

Kopka  
Regierungsvermessungsdirektor

Der Inhalt der o. a. Bekanntmachung wird auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln [http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/index.html) veröffentlicht.