



Beiblatt

zur

Wertermittlungsreinkarte

in der Flurbereinigung

Hambacher Feld

Aktenzeichen: 5 15 04

Kreis Düren und Rhein-Erft-Kreis

Aufgestellt durch Yvonne Kappelhoff, RBe

Aufgestellt am 06.10.2026

Geprüft durch Hans-Josef Peters, RVR

Geprüft am 06.10.2026

Stand des Flurbereinigungsverfahrens 06.10.2026

Köln, den 06.10.2026

Im Auftrag

Meul, RVD



Legende zur Wertermittlungsreinkarte

Flurbereinigung	Hambacher Feld
Aktenzeichen	5 15 04
Ausgabe	06.10.2026

Signatur

Beschreibung

gelb



Beschriftung: A mit Angabe der Klasse
(z. B. A3 = Acker dritter Klasse)

Nutzungsart Ackerland
(Abkürzung: A)

grün



Beschriftung: G mit Angabe der Klasse
(z. B. G1 = Grünland erster Klasse)

Nutzungsart Grünland
(Abkürzung: G)

türkis



Beschriftung: W mit Angabe der Klasse
(z. B. W2 = Wald zweiter Klasse)

Nutzungsart Wald
(Abkürzung: W)

rot



Beschriftung: SI mit Angabe der Klasse
(z. B. SI1 = Siedlung erster Klasse)

Nutzungsart Siedlung
(Abkürzung: SI)

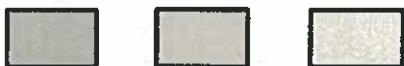
magenta



Beschriftung: SI(A) mit Angabe der Klasse
(z. B. SI(A)1 = Siedlung(A) erster Klasse)

Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG
(Abkürzung: SI(A))

grau



Beschriftung: VK mit Angabe der Klasse
(z. B. VK2 = Verkehr zweiter Klasse)

Nutzungsart Verkehr
(Abkürzung: VK)

weiß



Beschriftung: VK(A) mit Angabe der Klasse
(z. B. VK(A)1 = Verkehr(A) erster Klasse)

Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG
(Abkürzung: VK(A))

weiß



Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse

Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde
(siehe Wertermittlungsrahmen)



-20%
Leitungsrecht

Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmals



Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG



Grenze des Verfahrensgebietes