



Datenformatbeschreibung Gebäudereferenzen NRW

Version 3.1, 01/2025

gültig für den Datenbestand ab dem Stichtag 01.01.2025

1. Beschreibung des Datenformates

Für die Ableitung der Gebäudereferenzen NRW aus ALKIS werden nur Hauptgebäude mit Hausnummern herangezogen.

Die Unterscheidung von Haupt- und Nebengebäuden in ALKIS geschieht in Abhängigkeit zur Lagebezeichnung und zur Gebäudefunktion. Hauptgebäude sind alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Gebäude mit einer Lagebezeichnung mit Hausnummer/n oder einer Lagebezeichnung mit Pseudonummer ohne laufende Nummer und gleichzeitiger Kennzeichnung als Hauptgebäude in der Liste „Gebäudezuordnung“ (**siehe Anhang**).

Die Gebäudereferenzen werden im ASCII-Format bereitgestellt.

Als Zeichenkodierung wird UTF-8 verwendet. Neben der Datei der Gebäudereferenzen wird der Datenlieferung standardmäßig eine Entschlüsselungsdatei hinzugefügt.

1.1 Aufbau der Datei Gebäudereferenzen

1.	Kennung des Datensatzes (nba)	(Buchstabe, 1-stellig)
2.	Eindeutige Nummer des Datensatzes (oid)	(Zeichenkette, alphanum., 16-stellig)
3.	Qualität der georeferenzierten Gebäudeadresse (qua)	(Buchstabe, 1-stellig)
4.	Schlüssel Land (landschl)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig)



5.	Land (land)	(Zeichenkette, variable Länge)
6.	Schlüssel Regierungsbezirk (regbezschl)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 1-stellig)
7.	Regierungsbezirk (regbez)	(Zeichenkette, variable Länge)
8.	Schlüssel Kreis/kreisfreie Stadt (kreisschl)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig)
9.	Kreis/kreisfreie Stadt (kreis)	(Zeichenkette, variable Länge)
10.	Schlüssel Gemeinde (gmdschl)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 3-stellig)
11.	Gemeindenname (gmd)	(Zeichenkette, variable Länge)
12.	Schlüssel des Orts- bzw. Gemeindeteils (ottschl)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 4-stellig)
13.	Orts- bzw. Gemeindeteilname (ott)	(Zeichenkette, variable Länge)
14.	Schlüssel der Straße (strschl)	(Zeichenkette, alphanum., 5-stellig)
15.	(Unverschlüsselter) Straßename (str)	(Zeichenkette, variable Länge)
16.	Hausnummer (hnr)	(Zeichenkette, nur Ziffern, variable Länge)
17.	Adressierungszusatz (adz)	(Zeichenkette, alphanum., variable Länge)
18.	UTM-Zone (zone)	(Zeichenkette, nur Ziffern, 2-stellig)
19.	Koordinatenwert ETRS89/UTM ohne Zonenkennung East-Wert der UTM-Koordinate: EEEEE.EEE (ostwert)	(Festkommazahl, 6 Vor- und 3 Nachkommastellen)
20.	Koordinatenwert ETRS89/UTM	(Festkommazahl, 7 Vor- und 3 Nachkommastellen)



	North-Wert der UTM-Koordinate: NNNNNNN.NNN (nordwert)	
21.	Aktualitätsdatum JJJJ-MM-TT (datum)	(Zeichenkette, Ziffern mit Bindestrich getrennt)

Erläuterungen zu den Datenelementen (DaE):

Die einzelnen Datenelemente innerhalb der Datensätze werden durch Semikolon getrennt, je Datensatz kommt das Trennzeichen n-mal vor (n = Gesamtanzahl Datenelemente – 1, zurzeit n = 21). Deshalb wird das Semikolon auch nicht in Zeichenketten eines Datenelementes verwendet.

- DaE 1:
In NRW sind alle Datensätze pauschal mit „N“ gekennzeichnet. „N“ steht für neue Datensätze.
- DaE 2:
Der Objektidentifikator (oid) im Datenelement 2 ist eindeutig. Er entspricht dem oid des Produktes Hauskoordinaten Deutschland ZSHH.
- DaE 3:
Das Datenelement 3 kennzeichnet die Qualität der Gebäudekoordinate wie folgt:
 - A = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der erfassten Gebäudegeometrie liegt.
 - B = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der Flurstücksfläche liegt, ein Gebäude ist nicht sicher in der Örtlichkeit vorhanden.
 - C = Katasterinterne Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der erfassten Gebäudegeometrie liegt.
- DaE 4, 8,10,12,14:
Die Datenelemente 4, 8,10,12 und 14 enthalten ggf. führende Nullen (0).
- DaE 6, 8,10,12,14:
Werden aufgrund länderspezifischer Eigenarten (z. B. kein Schlüssel des Orts -



oder Gemeindeteils vorhanden) oder anderer Sachverhalte (z. B. gehören zu einer kreisfreien Stadt keine Gemeinden) bestimmte Datenelemente nicht mit Inhalten geführt, so werden die Felder mit Nullen aufgefüllt.

Dies bezieht sich insbesondere nur auf die Verwaltungseinheiten - Schlüssel:

Datenelement Nr.	Anzahl aufzufüllende Nullen
6. Schlüssel Regierungsbezirk	1 (0)
8. Kreis	2 (00)
10. Gemeinde	3 (000)
12. Schlüssel des Orts- oder Gemeindeteils	4 (0000)
14. Schlüssel der Straße	5 (00000)

- DaE 7,9,13
Gibt es aufgrund länderspezifischer Besonderheiten keinen Regierungsbezirk oder Kreis und ist die Gemeinde nicht mit einem Ortsteil untergliedert, bleibt das Feld leer - d.h. die Trennzeichen (Semikolon) zum vorausgehenden und zum nachfolgenden Feld folgen unmittelbar aufeinander.
- DaE 14:
Der amtliche Straßename (strschl) wird als Zeichenkette angegeben. Die Schreibweise entspricht der Schreibweise des verschlüsselten Straßennamens im Liegenschaftskataster.
- DaE 15:
Der amtliche Straßename (str) wird als Zeichenkette angegeben. Die Schreibweise entspricht der Schreibweise des unverschüsselten Straßennamens im Liegenschaftskataster.



- DaE 16:
Ist keine Hausnummer vorhanden (z.B. bei Einsiedlerhöfen, etc.) muss das Feld mit '0' gefüllt sein. Davor und danach erfolgt die Trennung mit dem Trennzeichen (Semikolon).
- DaE 17:
Ist kein Adressierungszusatz zur Adresse gehörig, bleibt das Feld leer - d.h. die Trennzeichen (Semikolon) zum vorausgehenden und zum nachfolgenden Feld folgen unmittelbar aufeinander.
- DaE 18:
Die Zonenkennzahl 32 ist zwingend anzugeben. Unterschiedliche Zonen innerhalb einer Datei sind nicht erlaubt.
- DaE 19 und 20:
Die Koordinaten werden standardmäßig im Raumbezugssystem ETRS89/UTM ohne Zonenkennung in Metern mit Punkt und drei Nachkommastellen angegeben. Die Notation zu den UTM-Koordinaten ergibt sich aus den Beschreibungen der jeweils aktuellen GeoInfoDok zum Raumbezugssystem ETRS89/UTM in der jeweiligen Zone 32 (zurzeit Gesamtkonzept Stand: 01.06.2019, Kapitel 8.1.2 Nr. 3). Das Raumbezugssystem ohne die Zonenkennung sowie der entsprechende EPSG-Code sind in der Informationsdatei zwingend anzugeben.
- DaE 21:
Das Aktualitätsdatum wird als Zeichenkette in dem Format JJJJ-MM-TT angegeben. JJJJ steht für das Jahr, MM steht für den Monat und TT für den Tag. Das Aktualitätsdatum gibt das Datum der letzten Überarbeitung des ALKIS-Sekundärbestandes an, auf dessen Grundlage die Gebäudereferenzen abgeleitet wurden.



Die einzelnen Datenelemente entsprechen den oben genannten, zusätzlich der Spalte count. Die Variable count ist eine Zeichenkette, die nur aus Ziffern besteht und die Anzahl der Gebäudereferenzen angibt.

5. Dateinamen der Adress-, Anzahl- und ggf.

Umschlüsselungsdatei

Die Namen der abzugebenden Dateien sind folgendermaßen standardisiert:

Beispiel: ***gebref.txt***
gebref_anzahl.txt
umschluessel.txt

6. Anhang

Anhang zur Datenformatbeschreibung Gebäudereferenzen NRW Version 3.1 Festlegung von Hauptgebäuden, für die aus ALKIS eine Gebäudereferenz abgeleitet wird Stand: 01.04.2025			
Gebäude mit einer Lagebezeichnung mit Hausnummer (alle Gebäudefunktionen) sind stets Hauptgebäude.			
Gebäude mit einer Lagebezeichnung mit Pseudonummer und laufender Nummer sind stets Nebengebäude.			
Gebäude, die eine Lagebezeichnung mit Pseudonummer ohne laufende Nummer haben, sind nur in den gekennzeichneten Fällen Hauptgebäude.			
Gebäudefunktion	Wertart	H = Haupt- gebäude	N = Neben- gebäude
Wohngebäude	1000	H	
Wohnhaus	1010	H	
Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen	1100	H	
Land- und forstwirtschaftliches Wohngebäude	1210	H	
Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	2000	H	
Hütte (mit Übernachtungsmöglichkeit)	2073	H	
Windmühle	2211	H	



Betriebsgebäude zu Verkehrsanlagen (allgemein)	2400	H	
Bahnwärterhaus	2421	H	
Dock (Halle)	2442	H	
Gebäude zum Parken	2460		N
Parkhaus	2461	H	
Parkdeck	2462		N
Tiefgarage	2465	H	
Gebäude zur Versorgung	2500	H	
Pumpstation	2512	H	
Wasserbehälter	2513		N
Gebäude zur Entsorgung	2600	H	
Gebäude für Land- und Forstwirtschaft	2700	H	
Land- und forstwirtschaftliches Betriebsgebäude	2720		N
Treibhaus, Gewächshaus	2740		N
Treibhaus	2741		N
Gewächshaus, verschiebbar	2742		N
Gebäude für öffentliche Zwecke	3000	H	
Verwaltungsgebäude	3010	H	
Parlament	3011	H	
Rathaus	3012	H	
Post	3013	H	
Zollamt	3014	H	
Gericht	3015	H	
Botschaft, Konsulat	3016	H	
Kreisverwaltung	3017	H	
Bezirksregierung	3018	H	
Finanzamt	3019	H	
Gebäude für Bildung und Forschung	3020	H	
Allgemein bildende Schule	3021	H	
Berufsbildende Schule	3022	H	
Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)	3023	H	
Forschungsinstitut	3024	H	
Gebäude für kulturelle Zwecke	3030	H	
Schloss	3031	H	
Theater, Oper	3032	H	
Konzertgebäude	3033	H	
Museum	3034	H	



Rundfunk, Fernsehen	3035	H	
Veranstaltungsgebäude	3036	H	
Bibliothek, Bücherei	3037	H	
Burg, Festung	3038	H	
Gebäude für religiöse Zwecke	3040	H	
Kirche	3041	H	
Synagoge	3042	H	
Kapelle	3043	H	
Gemeindehaus	3044	H	
Gotteshaus	3045	H	
Moschee	3046	H	
Tempel	3047	H	
Kloster	3048	H	
Gebäude für Gesundheitswesen	3050	H	
Krankenhaus	3051	H	
Heilanstalt, Pflegeanstalt, Pflegestation	3052	H	
Rettungswache	3054	H	
Gebäude für soziale Zwecke	3060	H	
Gebäude für Sicherheit und Ordnung	3070	H	
Polizei	3071	H	
Feuerwehr	3072	H	
Kaserne	3073	H	
Justizvollzugsanstalt	3075	H	
Friedhofsgebäude	3080	H	
Empfangsgebäude	3090	H	
Bahnhofsgebäude	3091	H	
Flughafengebäude	3092	H	
Gebäude zum U-Bahnhof	3094	H	
Gebäude zum S-Bahnhof	3095	H	
Gebäude zum Busbahnhof	3097	H	
Empfangsgebäude Schifffahrt	3098	H	
Gebäude für öffentliche Zwecke mit Wohnen	3100	H	
Gebäude für Erholungszwecke	3200	H	
Sport-, Turnhalle	3211	H	
Hallenbad	3221	H	
Gewächshaus (Botanik)	3272		N
Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren	9998		N



Haben Sie Fragen? Wir helfen Ihnen gerne!

Telefon: +49(0)221-147- 4994

[mailto: geobasis@brk.nrw.de](mailto:geobasis@brk.nrw.de)