

Anlage 10 - Honorarberechnung Gutachten

im Rahmen der Umsiedlung von Keyenberg, Kuckum, Unter-/ Oberwestrich und Berwerath

Die roten Zahlen sind durch den Sachverständigen/Auftragnehmer auszufüllen.

1) Zuschlag durch zusätzlichen Aufwand Bestandsaufnahme gem. Leistungsprofil RWE

Örtliches Aufmaß/Kontrolle, zeichnerische Umsetzung durch Mitarbeiter und Prüfung durch Auftragnehmer **1.000,00 € ***

Sollte dem Sachverständigen eine Bestandsaufnahme auf Basis RR 2010 vorliegen, die gemäß ortsspezifischer Regelung KkuOB 2015 vor dem 06.07.2015 erstellt worden ist, entfällt der Pauschalsatz

2) Honorarermittlung auf Basis des Verkehrswertes

a) Honorartabelle nach BVS

Verkehrswert	Honorar
0 €	0 €
100.000 €	750 €
125.000 €	860 €
150.000 €	970 €
175.000 €	1.050 €
200.000 €	1.200 €
225.000 €	1.250 €
250.000 €	1.300 €
300.000 €	1.450 €
350.000 €	1.550 €
400.000 €	1.650 €
450.000 €	1.750 €
500.000 €	1.800 €
750.000 €	2.100 €
1.000.000 €	2.400 €

b) Ableitung anrechenbares Honorar

nächst kleinerer Wert	225.000 €	1.250 €	
Verkehrswert*	240.000 €		1.280,00 €
nächst höherer Wert	250.000 €	1.300 €	
Zuschlag 10% auf anrechenbares Honorar			128,00 € 1.408,00 € *

c) Faktor Eigentumswohnungen

ETW/Eigentümer	0 ETW	0,00 € *
----------------	--------------	-----------------

* bzw. marktangepasster Sachwert, vorläufiger Ertragswert, vorläufiger Vergleichswert
d.h. ohne Abschläge für boG (Instandhaltung, Reparaturen, ökologische Lasten, Abbruchkosten, etc.)

3) Zuschläge und sonstige Faktoren (angerechnet auf den Honorarwert nach BVS)

a) Stichtage	Faktor	%-Satz	Spanne
zus. Wertermittlungsstichtage	0 Tag(e)	20%	
zus. Qualitätsstichtage	0 Tag(e)	20%	
b) Rechte			
Wegerechte	0 Recht(e)	20%	
Leitungsrechte	0 Recht(e)	20%	
Wohnungsrechte	0 Recht(e)	30%	
Nießbrauchsrechte	0 Recht(e)	30%	
Überbau	0 Recht(e)	30%	
weitere Rechte	0 Recht(e)	0%	10% - 40%
c) weitere Faktoren			
Aktualisierung eines früheren Gutachtens		0%	-10% - -40%
erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahren)		0%	20%
besonderes Aufmaß (Hofstelle, Gewerbebetrieb)		0%	20% - 50% *
Minderungsfaktor für mehrere ETW	0 ETW	5%	*

4) Nebenkosten

Zwischensumme		2.408,00 €
Nebenkosten (pauschal 5% auf Zwischensumme)		120,40 €
Fahrtkosten (max. 150 km)	44 km	0,40 €/km 17,60 € *
Fotodokumentation	20 Fotos	0,50 €/Foto 10,00 € *
Auslagen Gebühren (als Anlage anzufügen)		0,00 €
Unvorhergesehenes (muss vor Rechnungsstellung angezeigt und freigegeben werden)		0,00 € *
Summe netto		2.556,00 €
Umsatzsteuer	19%	485,64 €
Vergütungsbetrag		3.041,64 €

*Änderungen zur BVS