

Bewertung Aufbauten

Gebäude		Wohnhaus	Garage	Nebengebäude 1
Bewertung nach Sachwert-Richtlinie 2012				
Baujahr		1985		
fiktives Baujahr		1985		
Gesamtnutzungsdauer		80 Jahre		
umbauter Raum nach DIN 277	UR			
Bruttorauminhalt	BRI	1.177 m³		
Wohnfläche	WFL	181 m²		
Nutzflächen	NFL			
Bruttogrundfläche	BGF	506,8 m²		
angepasster NHK-Wert		818 €/m²		
Herstellkosten exkl. BNK		414.562 €		
Baunebenkosten	in %	17,00%		
	in €	70.476 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK		485.038 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK	GA	562.644 €		
§ 23 Alterswertminderung		Linear		
automatische Berechnung	in %	37,50%		
alternativ: eigene Eingabe	in %			
	in €	-210.992 €		
Zeitwert Gebäude	GA	351.653 €		
besondere Bauteile				
Herstellkosten bes.B. inkl. BNK	GA	5.000 €		
Alterswertminderung	in %	30,00%		
Zeitwert bes. Bauteile	GA	3.500 €		
Zeitwert Aufbauten	GA	355.153 €		