

## **Anlage 5 – Baubeschreibung für Nebengebäude (falls vorhanden)**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

### **5.1 Nutzungsart**

☐ freistehend, ☐ angebaut

Geschosszahl: \_\_\_\_\_

Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

### **5.2 Baujahr**

☐ erbaut: \_\_\_\_\_

☐ erweitert: \_\_\_\_\_

☐ umgebaut: \_\_\_\_\_

### **5.3 Rohbau**

Konstruktionsart: \_\_\_\_\_

Fassade: \_\_\_\_\_

Dämmung: \_\_\_\_\_

Decken:

☐ Holzbalkendecke, ☐ Stahlbetondecke, ☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_

Treppe(n): \_\_\_\_\_

Dach: \_\_\_\_\_

Dachform / Dachart: \_\_\_\_\_

Dacheindeckung:

- ☐ Betondachpfannen, ☐ Tondachpfannen, ☐ Schiefereindeckung,  
☐ Metalleindeckung, ☐ Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung  
☐ Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),  
☐ keine Wärmedämmung, ☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_

### **5.4 Ausbau**

Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_

Bodenbeläge:

- ☐ Holzdielen, ☐ Nadelfilz, ☐ Teppich, ☐ PVC, ☐ Linoleum, ☐ Fliesen, ☐ Parkett,  
☐ Laminat, ☐ Betonwerkstein, ☐ Naturstein, ☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_

Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_

Innentüren: \_\_\_\_\_

Fenster:

- ☐ Holz, ☐ Kunststoff, ☐ Aluminium  
☐ Einfachverglasung, ☐ Zweischeibenisolierverglasung,  
☐ Dreischeibenisolierverglasung

Stromanschluss:

- ☐ Ja, Leitungen auf Putz, ☐ Ja, Leitungen unter Putz, ☐ Nein

Wasseranschluss:

- ☐ Ja, Warmwasserbereitung zentral, ☐ Ja, Warmwasserbereitung Einzelgeräte  
☐ Ja, keine Warmwasserbereitung, ☐ Nein

Abwasseranschluss:

- ☐ Ja ☐ Nein

Heizung:

- ☐ Einzelöfen, ☐ elektr. Nachtspeicher: \_\_\_\_ Stk.  
☐ Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_\_ Stk. à \_\_\_\_ Liter  
☐ Zentralheizung Gas, ☐ Fußbodenheizung, ☐ Warmluftheizung,  
☐ Klimaanlage, ☐ Solaranlage, ☐ ohne, ☐ Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

- ☐ Ja ☐ Nein

## 5.5 **Besondere Bauteile** (gem. DIN 277<sub>1987</sub>)

Zusätzlich:

---

---

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

## 5.6 **Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

---

---

---

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

---

---

---