

Anlage 4 – Baubeschreibung für übergeordnete Gebäude und Außenanlagen

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. _____, Bezeichnung, Beschreibung

4.1 Nutzungsart

☐ freistehend, ☐ angebaut, ☐ eingebaut

Geschosszahl: _____

Das Gebäude ist zu _____ % unterkellert.

Anzahl der abgeschlossenen Wohnungen: _____

4.2 Baujahr

☐ erbaut: _____

☐ erweitert: _____

☐ umgebaut: _____

4.3 Rohbau

Keller:

Fundamente: _____

Kellermauerwerk:

☐ Stahlbeton, ☐ Ziegel, ☐ Kalksandstein, ☐ Bims, ☐ kein Keller,

☐ Sonstiges: _____

Decke: _____

Anzahl Kellerräume: _____

Anzahl Luftschutzräume: _____

sonstige Installationen: _____

Aufgehendes Gebäude:

Mauern: _____

Fassade:

☐ Putz/ Fugenglattstrich und Anstrich

☐ Wärmedämmputz

(Dämmstärke: _____ cm)

☐ Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: _____ cm)

☐ Verblendmauerwerk mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: _____ cm)

☐ Metallfassade mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: _____ cm)

☐ Vorhangfassade mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: _____ cm)

☐ Naturstein mit/ohne Wärmedämmung

(Dämmstärke: _____ cm)

Zusätzliche Angaben zu Art und Umfang der Wärmedämmung:

Decken:

☐ Holzbalkendecke, ☐ Stahlbetondecke, ☐ Sonstiges: _____

Treppe(n): _____

Dach: _____

Dachform/ Dachart (Haupthaus):

☐ Flachdach, ☐ Pultdach, ☐ Satelldach, ☐ Walmdach,
☐ Krüppelwalmdach, ☐ Sonstiges: _____

Dacheindeckung:

☐ Betondachpfannen, ☐ Tondachpfannen, ☐ Schiefereindeckung,
☐ Metalleindeckung, ☐ Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung
☐ Wärmedämmung, mittlerer/hocher Standard (Dämmstärke),
☐ keine Wärmedämmung, ☐ Sonstiges: _____

4.4 Ausbau

Sanitär:

___ Bäder mit WC (Anzahl)

___ Bäder mit WC und Dusche/ Badewanne (Anzahl)

☐ Gäste-WC

Installationen: ☐ auf Putz, ☐ unter Putz

Sonstiges: _____

Innenwandbekleidung Nassräume:

☐ Ölfarbanstrich

☐ Fliesensockel - ☐ bis 1,50 m - ☐ bis 2,00 m - ☐ raumhoch gefliest

☐ Naturstein

Bodenbeläge Nassräume:

☐ PVC, ☐ Fliesen, ☐ Naturstein, ☐ Sonstiges: _____

Sonstige Wandbekleidungen: _____

Sonstige Bodenbeläge:

☐ Holzdielen, ☐ Nadelfilz, ☐ Teppich, ☐ PVC, ☐ Linoleum, ☐ Fliesen, ☐ Parkett,
☐ Laminat, ☐ Betonwerkstein, ☐ Naturstein, ☐ Sonstiges: _____

Deckenuntersichten: _____

Innentüren: _____

Fenster:

☐ Holz, ☐ Kunststoff, ☐ Aluminium
☐ Einfachverglasung, ☐ Zweischeibenisolierverglasung,
☐ Dreischeibenisolierverglasung

Stromleitungen:

☐ auf Putz, ☐ unter Putz,

Warmwasseraufbereitung:

☐ zentral, ☐ Einzelgeräte

Anschluss an das öff. Kanalnetz:

☐ Ja, ☐ Nein

Heizung:

☐ Einzelöfen, ☐ elektr. Nachtspeicher: ____ Stk.
☐ Zentralheizung Öl, Heizöltanks: ____ Stk. à ____ Liter
☐ Zentralheizung Gas, ☐ Fußbodenheizung, ☐ Warmluftheizung,
☐ Klimaanlage, ☐ Solaranlage, ☐ ohne, ☐ Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

☐ Ja ☐ Nein

4.5 **Besondere Bauteile** (gem. DIN 277₁₉₈₇)

Zusätzlich:

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

4.6 **Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: _____

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

Wirtschaftliche Grundrisse:

☐ Ja ☐ Nein

Wirtschaftliche Geschosshöhen

☐ Ja ☐ Nein

Geschosshöhe KG: _____ m

Geschosshöhe EG: _____ m

Geschosshöhe OG: _____ m

Geschosshöhe DG: _____ m

Geschosshöhe: _____ m

4.7 Außenanlagen

4.7.1 Entwässerungseinrichtungen

Beschreibung: _____

Klärgrube(n):

☐ Ja , ☐ Nein

Abwasserrechtliche Erlaubnis liegt vor:

☐ Ja, ☐ Nein

4.7.2 Hausanschluss

Beschreibung:

_____ m Entwässerungsleitung; D = _____ cm

4.7.3 Versorgungsanschlüsse

Gas:

☐ Ja, ☐ Nein

Wasser:

☐ Ja, ☐ Nein

Strom:

☐ Ja, ☐ Nein

Sonstiges: _____

4.7.4 Brunnen

☐ Ja, ☐ Nein

4.7.5 Bodenbefestigung

_____ m² Beton, _____ cm stark

_____ m² Asphalt

_____ m² Pflaster aus _____

_____ m² Terrassen- und Wegeplatten

_____ m Wegeeinfassung

Unterbauschäden: ☐ Ja, _____ ☐ Nein

4.7.6 Einfriedungen

4.7.4 Sonstige Außenanlagen (ohne Aufwuchs)
