



# Die Bezirksregierung Köln sucht eine:n technische:n Sachbearbeiter:in (m/w/d) in der Städtebauförderung

am Standort Köln (Liegenschaft Scheidtweilerstraße)  
(Entgeltgruppe 11 und 12 TV-L NRW)

*In Dezernat 35 – zum nächstmöglichen Zeitpunkt – unbefristet*



## Unser Auftrag: Gemeinsam Sinnvolles leisten!

Die Bezirksregierung Köln ist eine moderne, leistungsfähige und bürgerfreundliche Landesbehörde. Sie vertritt viele Ministerien des Landes Nordrhein-Westfalen in den unterschiedlichsten Fachbereichen.

Die über 2000 Mitarbeitenden gestalten gemeinsam die Gegenwart und Zukunft des Regierungsbezirks für dessen 4,5 Millionen Einwohner:innen. Zur Erfüllung der abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Tätigkeiten mit gesellschaftlichem Mehrwert suchen wir Ihre Unterstützung.

## Unser Angebot: Ihre Benefits

- Flexible Arbeitszeiten
- Teilzeitmöglichkeiten
- Bis zu 50 % Telearbeit (Home-Office)
- Bis zu 30 Urlaubstage
- Angebot eines vergünstigten Deutschlandtickets
- Betriebliche Zusatzversorgung (VBL)
- Umfangreiche Fortbildungsangebote und Entwicklungsmöglichkeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement mit attraktiven Angeboten
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis



## Ihr zukünftiges Aufgabengebiet: Das Dezernat 35

Das Dezernat 35 ist das zentrale Baudezernat der Bezirksregierung. Aufgabenschwerpunkt ist die Erstellung von baufachlichen und fachtechnischen Gutachten bei mit EU-, Bundes- und Landesmitteln geförderten Baumaßnahmen - insbesondere für Maßnahmen zur Neustrukturierung im Rheinischen Revier.

## Ihre Aufgaben:

Ihre Aufgabenbereiche umfassen im Einzelnen die

- Umsetzung der Städtebauförderprogramme sowie weiterer Förderprogramme mit städtebaulichem Bezug, z. B. „Stadtentwicklung für das Rheinische Revier der Zukunft“,
- Baufachliche Beratung von Kommunen,
- Baufachliche Prüfung und Bewertung von Städtebauprojekten in verschiedenen Förderprogrammen - von der Idee bis zur Abrechnung,
- Bewertung vergaberechtlicher Anforderungen im Rahmen der Förderprogramme
- fachliche Koordinierung von Förderprojekten mit anderen betroffenen Stellen,
- Dokumentation der Prüfergebnisse.

## Was Sie mitbringen müssen: Das Anforderungsprofil

Fachlich:

- Bachelor, Diplom (FH, TH oder Uni) der Fachrichtung Architektur / Geografie mit Schwerpunkt Städtebau / Bauingenieurwesen / Stadt- bzw. Raumplanung / Städtebau / Landschaftsarchitektur  
oder  
anderer technischer Studienabschluss in Verbindung mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Stadtentwicklung und / oder Planung, Bauleitung, Ausschreibung, Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Kenntnisse des BauGB, insbesondere des besonderen Städtebaurechts, und / oder der Förderrichtlinie Städtebau 2023
- Sicherer Umgang mit der gängigen MS Office Standardsoftware

Wünschenswert sind Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich des Vergaberechts.



Eine Eingruppierung bis Entgeltgruppe 12 erfolgt bei Vorliegen von einschlägiger und mindestens dreijähriger Berufserfahrung in einem der genannten Berufsfelder.

**Persönlich:**

- Sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift in der deutschen Sprache
- Hohes persönliches Engagement und selbständiges Arbeiten
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und kommunikative Kompetenz
- Sicherer Umgang und Affinität mit digitalen Arbeitsmedien
- Flexibilität, Kundenorientierung und ein hohes Maß an Teamfähigkeit
- Führerschein der Klasse B sowie die Bereitschaft ein Dienstfahrzeug zu führen

**Ihre Bewerbung: Direkt an uns!**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über unser Karriereportal BV+. Dort registrieren Sie sich einmalig, geben Ihre Daten ein und laden **ein** PDF-Dokument [Vorname-Nachname] mit **allen** Bewerbungsunterlagen hoch.

**Bewerben Sie sich bis zum 13.05.2024:**

**Checkliste Bewerbungsunterlagen:**

- Anschreiben
- Lebenslauf
- Qualifikationsnachweise
- Arbeitszeugnisse
- Ggf. Schwerbehindertenausweis

<https://bewerbung.nrw/BVPlus/?stellenID=100532969>

**Sie wollen noch mehr zur Stelle wissen? Melden Sie sich einfach bei:**

*Herr Haentjes – Dezernat 35*

✉ [stefan.haentjes@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:stefan.haentjes@bezreg-koeln.nrw.de)

☎ (0221) 147-2224

*Herr Schlewing - Personaldezernat*

✉ [alex.schlewing@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:alex.schlewing@bezreg-koeln.nrw.de)

☎ (0221) 147-5177

*Herr Ortmann – Dezernat 35*

✉ [martin.ortmann@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:martin.ortmann@bezreg-koeln.nrw.de)

☎ (0221) 147-3073



## Hinweise

Eine Vorauswahl erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen. Es ist vorgesehen, vor der Entscheidung über die Stellenbesetzung Auswahlgespräche zu führen.

Das Beschäftigungsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L). Die Eingruppierung erfolgt je nach spezifischer Berufserfahrung und bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen in die Entgeltgruppe 11 oder 12 TV-L NRW.

Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. In Bereichen, in denen Frauen noch unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines

Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen sind erwünscht. Dies gilt auch für Gleichgestellte im Sinne des § 2 SGB IX oder für Personen, die danach gleichgestellt werden können. Eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bzw. des Gleichstellungsbescheides ist den Bewerbungen beizufügen.

Die Bewerbungen von Personen mit Einwanderungsgeschichte werden begrüßt.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen wird um einen entsprechenden Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss gebeten. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen ([www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab)).

***Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!***