



## Die Bezirksregierung Köln sucht

eine:n Architekt:in / Bauingenieur:in (m/w/d)

im Bereich der Liegenschaftsbetreuung von Flüchtlingsunterkünften

am Standort Köln (Liegenschaft Scheidtweilerstraße)

(Entgeltgruppe 11 - 12 TV-L)

*in Dezernat 35 – zum nächstmöglichen Zeitpunkt – unbefristet*



### Unser Auftrag: Gemeinsam das Rheinland gestalten!

Die Bezirksregierung Köln ist eine moderne, leistungsfähige und bürgerfreundliche Landesbehörde. Sie ist der Motor für das Gemeinwohl und für positive Veränderungen im Rheinland und darüber hinaus. Wir kümmern uns um die zentralen Anliegen der Region und vertreten dabei viele Ministerien des Landes Nordrhein-Westfalen in den unterschiedlichsten Fachbereichen.

Gestalten Sie mit unseren über 2200 Mitarbeitenden gemeinsam die Gegenwart und Zukunft des Regierungsbezirks für dessen 4,2 Millionen Einwohner:innen. Bei uns kümmern Sie sich um die Anliegen der Bürger:innen, Unternehmen und Kommunen zum Beispiel in Fragen des Umweltschutzes, der regionalen Entwicklung, der Förderung von Bildung und Wirtschaft oder bei der zukunftsorientierten Infrastruktur.

Zur Erfüllung der abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Tätigkeiten mit gesellschaftlichem Mehrwert für das Gemeinwohl **suchen wir Ihre Unterstützung!**



### Ihr zukünftiges Aufgabengebiet:

Das Dezernat 35 ist das zentrale Baudezernat der Bezirksregierung. Aufgabenschwerpunkt ist hier die baufachliche Liegenschaftsbetreuung von Flüchtlingsunterkünften im Regierungsbezirk.

### Ihre Aufgaben:

Sie unterstützen die Liegenschaftsbetreuung in Dezernat 35 bei der:

- Baufachlichen Bewertung potentieller Unterkünfte für das Dez. 20 – Unterbringung von Flüchtlingen,
- Objektbewertung vor Ort mit kommunalen Dienststellen, Sachverständigen und freiberuflich tätigen Architektur- und Ingenieurbüros,
- Baufachlichen Bewertung der Notwendigkeit, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit von Baumaßnahmen,
- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Bauunterhaltungsarbeiten sowie kleinen und großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten,
- Steuerung und Begleitung von freiberuflich tätigen Architektur- und Ingenieurbüros sowie Sonderfachleuten und
- Baufachlichen Begleitung von Verträgen mit Eigentümer:innen, Betreiber:innen und freiberuflich tätigen Architektur- und Ingenieurbüros.

### Was Sie mitbringen müssen: Das Anforderungsprofil

#### Fachlich:

- Abgeschlossenes Studium (Dipl. [Universität oder FH] / Bachelor) der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Tiefbau mit praktischer Erfahrung in diesem Aufgabengebiet oder vergleichbarer Abschluss nach DQR 6 (z.B. staatlich geprüfte Techniker:in bzw. Meister:in bei Nachweis langjähriger, einschlägiger ingenieurmäßiger Berufserfahrung).

#### Vorteilhaft ist außerdem:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Planung, Bauleitung, Ausschreibung, Vergabe, Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen innerhalb der letzten fünf Jahre sowie
- Fundierte Kenntnisse öffentlich-rechtlicher Vorschriften, insbesondere gute Kenntnisse in der Anwendung der VOB, HOAI, fachtechnischer Normen und Regelwerke.



Voraussetzung für die Eingruppierung in die EG 12 TV-L ist eine mindestens dreijährige und einschlägige Berufserfahrung im Bereich des Studienabschlusses bzw. im Bereich des erlangten Abschlusses als staatlich geprüfter Techniker:in / Meister:in bei Nachweis langjähriger, einschlägiger ingenieurmäßiger Berufserfahrung.

**Persönlich:**

- Sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift in der deutschen Sprache,
- Hohes persönliches Engagement und selbständiges Arbeiten,
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und kommunikative Kompetenz,
- Flexibilität, Kundenorientierung und ein hohes Maß an Teamfähigkeit,
- Führerschein der Klasse B sowie die Bereitschaft ein Dienstfahrzeug zu führen,
- Sicherer Umgang mit der gängigen MS Office Standardsoftware.



## ***Ihre Benefits***

### **Soziale Verantwortung und sinnstiftende Tätigkeit**

- Das Gemeinwohl steht im Vordergrund unserer Tätigkeiten
- spannender, gesellschaftlicher Mehrwert
- aktuelle politische Bezüge

### **Work-Life-Balance und familienfreundliche Arbeitsbedingungen**

- flexibler Arbeitszeitrahmen von 6.30 bis 20.00 Uhr
- grundsätzlich keine Kernarbeitszeit
- Teilzeitmöglichkeiten
- bis zu 60% mobile Arbeit
- bis zu 5 Tage Workation im EU-/EWR Ausland oder der Schweiz pro Jahr
- bis zu 30 Urlaubstage sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage, z.B. an Heiligabend und Silvester und idR Rosenmontag

### **Attraktive Vergütung und ein sicherer Arbeitsplatz**

- Tarifgebundene Bezahlung im Rahmen des TV-L\*
- Betriebliche Zusatzversorgung (VBL)
- Krisensicheres Arbeitsumfeld
- unbefristetes Arbeitsverhältnis

### **Betriebliches Gesundheitsmanagement**

- Gesundheitsprogramme und Sportangebote
- Ergonomische Arbeitsplätze und gesundheitsfördernde Maßnahmen

### **Weiterbildung und Karriereentwicklung**

- umfangreiche Fort- und Weiterbildungsangebote
- Möglichkeiten für berufsbegleitende Qualifikationen

### **Starkes Team und attraktives Arbeitsumfeld**

- Guter Teamspirit und wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- Angebot von Corporate Benefits
- Gute Verkehrsanbindung, sowie Kioske und Kantinen an unseren Hauptstandorten
- Behördliche Feste wie das Betriebsfest, der karnevalistische Dreigestirnsmpfang oder die gemeinsame Feier zu Weiberfastnacht



## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ihre Bewerbung senden Sie uns direkt über unser **Karriereportal Bewerbung.NRW**. Dort registrieren Sie sich einmalig, geben Ihre Daten ein und laden **ein** PDF-Dokument [Vorname-Nachname] **mit allen Bewerbungsunterlagen** hoch.

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige, über unser Bewerbungsportal eingereichte Bewerbungen im weiteren Auswahlprozess berücksichtigen können.

**Bei unvollständigen Unterlagen behalten wir uns die Ablehnung der Bewerbung vor.**

### Checkliste Bewerbungsunterlagen:

- Anschreiben
- Lebenslauf
- Qualifikationsnachweise (inkl. Studienmodulübersicht)
- Arbeitszeugnisse
- Ggf. Schwerbehindertenausweis oder Nachweis über die Gleichstellung
- Ggf. Aufenthaltserlaubnis mit Arbeitserlaubnis

**Bewerben Sie sich bis zum 25.06.2025:**

**<https://bewerbung.nrw/BVPlus/?stellenID=100534515>**

### Sie haben Fragen zur ausgeschriebenen Stelle? Melden Sie sich einfach bei:

*Herr Metz – Dezernat 35*



[thomas.metz@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:thomas.metz@bezreg-koeln.nrw.de)



(0221) 147-2213

### Sie haben Fragen zum Bewerbungsprozess? Melden Sie sich einfach bei:

*Frau Astrath – Dezernat 11*



[isabel.astrath@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:isabel.astrath@bezreg-koeln.nrw.de)



(0221) 147-5299



## Hinweise

Eine Vorauswahl erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen. Es ist vorgesehen, vor der Entscheidung über die Stellenbesetzung Auswahlgespräche zu führen.

Das Auswahlverfahren findet im Rahmen eines strukturierten Interviews statt.

Das Beschäftigungsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L).

\*Eine unverbindliche Berechnungsmöglichkeit finden Sie unter <https://oeffentlicher-dienst.info/tv-l/valg/>. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um das Informationsangebot unserer Behörde oder des Landes NRW handelt.

Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. In Bereichen, in denen Frauen noch unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen sind erwünscht. Dies gilt auch für

Gleichgestellte im Sinne des § 2 SGB IX oder für Personen, die danach gleichgestellt werden können. Eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bzw. des Gleichstellungsbescheides ist den Bewerbungen beizufügen.

Die Bewerbungen von Personen mit Einwanderungsgeschichte werden begrüßt. Wir setzen auf Vielfalt, lehnen Diskriminierung ab und denken nicht in Kategorien wie etwa Geschlecht, ethnische Herkunft, Religion, Behinderung, Alter oder sexuelle Identität.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen wird um einen entsprechenden Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss gebeten. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen ([www.kmk.org/zab](http://www.kmk.org/zab)).

Menschen aller Nationalitäten können in der Landesverwaltung als Tarifbeschäftigte arbeiten. Bewerbungen von Personen aus Drittstaaten sind nur mit gültiger Erlaubnis zur Erwerbstätigkeit möglich. Dazu behalten wir uns im Bewerbungsprozess die Abfrage vor. Wenden Sie sich bei Fragen zu Bewerbungen ohne deutschen Pass an die Ausländerbehörde Ihres Wohnortes.

***Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!***

***Wenn Sie weitere Informationen benötigen, sprechen Sie uns gerne an und besuchen Sie unsere Homepage <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>.***



***#brkarriere***