



Beiblatt

zur

Wertermittlungsreinkarte

in der beschleunigten Zusammenlegung

Chance Natur II

Aktenzeichen: 51801

Rhein Sieg Kreis

Aufgestellt durch Tobias Jaritz

Aufgestellt am 19.01.2026

Geprüft durch Katrin Rosenberg

Geprüft am 20.01.2026

Stand des Flurbereinigungsverfahrens 19.01.2026

Köln, den 20.01.2026

im Auftrag

RVD'in Rosenberg














Legende zur Wertermittlungsreinkarte

Beschleunigten Zusammenlegung	Chance Natur II
Aktenzeichen	51802
Ausgabe	20.01.2026

Signatur

Beschreibung

gelb	 <p>Beschriftung: A mit Angabe der Klasse (z. B. A3 = Acker dritter Klasse)</p>	Nutzungsart Ackerland (Abkürzung: A)
grün	 <p>Beschriftung: G mit Angabe der Klasse (z. B. G1 = Grünland erster Klasse)</p>	Nutzungsart Grünland (Abkürzung: G)
türkis	 <p>Beschriftung: W mit Angabe der Klasse (z. B. W2 = Wald zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Wald (Abkürzung: W)
rot	 <p>Beschriftung: SI mit Angabe der Klasse (z. B. SI1 = Siedlung erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung (Abkürzung: SI)
magenta	 <p>Beschriftung: SI(A) mit Angabe der Klasse (z. B. SI(A)1 = Siedlung(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: SI(A))
grau	 <p>Beschriftung: VK mit Angabe der Klasse (z. B. VK2 = Verkehr zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr (Abkürzung: VK)
weiß	 <p>Beschriftung: VK(A) mit Angabe der Klasse (z. B. VK(A)1 = Verkehr(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: VK(A))
weiß	 <p>Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse</p>	Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde (siehe Wertermittlungsrahmen)
	 <p>-20% Leitungsrecht</p>	Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmals
		Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG
		Grenze des Verfahrensgebietes