



**Beiblatt**

zur

**Wertermittlungsreinkarte**

der

**Flurbereinigung Frauwüllesheim**

**Aktenzeichen: 5 11 03**

**Kreis Düren, Rhein-Erft-Kreis**

**Aufgestellt durch Maximilian Berg**

**Aufgestellt am 28.01.2026**

**Geprüft durch Ute Stein**

**Geprüft am 10.02.2026**

**Stand des Flurbereinigungsverfahrens 29.12.2025**

**Köln, den 10.02.2026**

**im Auftrag**

A handwritten signature in blue ink that reads "Ute Stein".

**Ute Stein, RVAR**




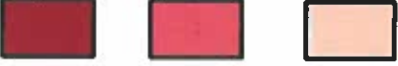
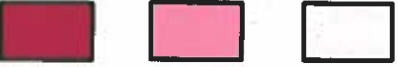








## Legende zur Wertermittlungsreinkarte

Flurbereinigung Frauwüllesheim

Aktenzeichen 5 11 03

Ausgabe 25.01.2022

Signatur	Beschreibung
<p>gelb</p>  <p>Beschriftung: A mit Angabe der Klasse (z. B. A3 = Acker dritter Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Ackerland (Abkürzung: A)</p>
<p>grün</p>  <p>Beschriftung: G mit Angabe der Klasse (z. B. G1 = Grünland erster Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Grünland (Abkürzung: G)</p>
<p>türkis</p>  <p>Beschriftung: W mit Angabe der Klasse (z. B. W2 = Wald zweiter Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Wald (Abkürzung: W)</p>
<p>rot</p>  <p>Beschriftung: SI mit Angabe der Klasse (z. B. SI1 = Siedlung erster Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Siedlung (Abkürzung: SI)</p>
<p>magenta</p>  <p>Beschriftung: SI(A) mit Angabe der Klasse (z. B. SI(A)1 = Siedlung(A) erster Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: SI(A))</p>
<p>grau</p>  <p>Beschriftung: VK mit Angabe der Klasse (z. B. VK2 = Verkehr zweiter Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Verkehr (Abkürzung: VK)</p>
<p>weiß</p>  <p>Beschriftung: VK(A) mit Angabe der Klasse (z. B. VK(A)1 = Verkehr(A) erster Klasse)</p>	<p>Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: VK(A))</p>
<p>weiß</p>  <p>Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse</p>	<p>Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde (siehe Wertermittlungsrahmen)</p>
 <p>-20% Leitungsrecht</p>	<p>Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmals</p>
	<p>Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG</p>
	<p>Grenze des Verfahrensgebietes</p>