

Flurbereinigung Hambach-West
Az.: - 91 - 14 06 3 -

B e s c h l u s s

Die Bezirksregierung Münster, Abteilung Obere Flurbereinigungsbehörde, hat beschlossen:

1. Für Teilbereiche der Stadt Düren, der Gemeinden Merzenich und Niederzier, Kreis Düren, sowie für Teilbereiche der Stadt Kerpen, Rhein-Erft-Kreis, wird aus Anlass der Inanspruchnahme von ländlichen Grundstücken in großem Umfang für die Verlegung der Grubenanschlussbahn „Hambachbahn“ im Vorfeld des Tagebaues Hambach zwischen Niederzier-Oberzier und Elsdorf-Heppendorf sowie für den 6-streifigen Ausbau und die Verlegung der A 4 zwischen den Anschlussstellen Düren und Kerpen gemäß § 4 in Verbindung mit den §§ 87 - 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354), die

Flurbereinigung Hambach-West

angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk Köln
Kreis Düren
Stadt Düren

Gemarkung Arnoldsweiler

Flur 1	Nrn.:	14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 71, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 91, 333, 344/1, 382/22, 636/76, 637/76, 638/76, 640/90, 641/90, 654/25, 663/73, 667/81, 668/90, 743, 744, 759, 762, 763, 766, 769, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 797, 798, 802, 805, 806, 807, 808, 823, 824, 825, 847, 850, 851, 852, 853, 855, 860
Flur 2	Nrn.:	60/3, 60/4, 60/5, 64/1, 64/2, 67, 68, 69, 90, 94, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 123, 124, 125, 126, 143, 157/89, 192/109, 202/93, 203/93, 204/93, 254/59, 256/65, 258/88, 260/109, 261/111, 270, 271, 299, 301, 308, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 379, 380, 383, 391, 392, 393, 394, 395, 396
Flur 5	Nrn.:	32, 67/7, 115, 136, 189, 190, 207, 208, 218, 222, 233, 236, 237
Flur 15	Nrn.:	14, 15, 16, 20/13, 30, 39, 41, 42, 43, 44, 45

Flur 16	Nrn.:	167, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187
Flur 17	Nrn.:	44, 137, 138, 201, 202, 203, 204, 209, 210

Gemarkung Birkesdorf

Flur 21	Nrn.:	5, 10, 27, 28
---------	-------	---------------

Gemeinde Niederzier

Gemarkung Ellen

Flur 3	Nrn.:	21, 25, 30, 32, 37, 42/31, 58/20, 59/22, 60/28, 64, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 100, 101, 103, 105,
Flur 4	Nrn.:	20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Flur 5	Nrn.:	1, 2, 4/1, 5/1, 8, 12/1, 12/2, 12/3, 15, 19/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 62/16, 67/18, 68/18, 69/16, 70/17, 72/7, 73/9, 79/37, 80/47, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 132, 138, 151, 162
Flur 8	Nrn.:	2, 11, 12, 38/3, 39/3, 40/3, 41/3, 42/3, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 89, 90, 92, 93, 94, 117, 121, 124, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156
Flur 9	Nrn.:	175, 188, 235, 236, 237, 394, 455, 489, 490, 491, 492, 493, 494
Flur 10	Nrn.:	54, 55, 56/2, 64/1, 100/50, 105, 110, 113, 114, 115, 129, 130, 131, 133, 135, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 158, 162, 164, 165, 166, 173, 174, 175, 180, 220, 221, 222, 223, 229, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246
Flur 11	Nrn.:	4, 9, 10, 11, 16, 20, 21/1, 21/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36/1, 37/1, 51, 53, 54/4, 57, 63/55, 64/55, 68/35, 71/38, 78/45, 79/46, 80/47, 94/19, 95/22, 96/39, 97/41, 103, 105, 106, 107, 109, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196
Flur 12	Nrn.:	22/2, 30/2, 31/2, 34/2, 36/2, 49/1, 49/2, 112/22, 160, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 195, 204, 205, 207, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 267, 268, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 294, 295, 296, 297, 314, 315, 316

Flur 16	Nrn.:	73, 74, 151/70, 152/72, 642
Flur 18	Nrn.:	99, 152, 163, 164, 165, 166

Gemeinde Merzenich

Gemarkung Merzenich

Flur 4	Nrn.:	2, 6, 8, 9, 10, 12, 28, 32, 34, 35, 36, 41, 44, 54, 55, 57, 58, 59, 68, 69, 73, 75, 77, 79, 80, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 103, 112, 114, 118, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217
Flur 6	Nrn.:	2, 4, 5, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 48
Flur 11	Nrn.:	1, 2, 3, 5, 23, 24, 25, 26, 60, 61
Flur 12	Nrn.:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67
Flur 13	Nrn.:	31, 32, 33, 35, 36, 44, 154, 484, 485, 530, 531, 532
Flur 29	Nrn.:	25, 30, 32, 34/26, 35/26, 40/33

Regierungsbezirk Köln Rhein-Erft-Kreis Stadt Kerpen

Gemarkung Blatzheim

Flur 28	Nr.:	35
---------	------	----

Gemarkung Buir

Flur 1	Nrn.:	16, 17, 50, 52, 53, 55, 57, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 73, 74, 75
Flur 2	Nrn.:	1, 6, 8, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 155, 156, 261

Flur 3	Nrn.:	357, 359, 360, 391
Flur 5	Nrn.:	51, 54, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 105, 106, 110, 114, 116, 117, 120, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135
Flur 9	Nrn.:	25, 26, 72, 73, 74, 75, 77, 108, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,

Gemarkung Manheim

Flur 8	Nrn.:	17, 18, 19, 20, 22, 47/21, 59/10, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 92, 93, 95, 96, 100, 122, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 155, 156, 158, 160, 161, 162, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 184, 185, 186, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 231, 232, 233, 234, 235
Flur 9	Nrn.:	3, 24, 34, 41, 55, 56, 63, 64
Flur 11	Nrn.:	125, 126, 127, 128, 140, 158, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 241 , 244, 245, 246, 247, 248, 249, 259, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 307, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317

2. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von rd. 1024 ha und ist auf der Gebietskarte dargestellt, die Anlage dieses Beschlusses ist.
3. Der Flurbereinigungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang während der Dienststunden aus bei
 - a) der Stadtverwaltung Düren, Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren, Zimmer 209,
 - b) der Stadtverwaltung Kerpen, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen, Zimmer 260,
 - c) der Gemeindeverwaltung Merzenich, Valdersweg 1, 52399 Merzenich, Zimmer 19/20,
 - d) der Gemeindeverwaltung Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier, Zimmer 4 im Burggebäude,
 - e) dem Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstraße 22, 53879 Euskirchen, Zimmer 127

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Hambach-West
mit dem Sitz in Niederzier.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung bei dem Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstr. 22, 53879 Euskirchen, anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken. Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muß nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:
- 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- 6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- 6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs.3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 bis 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2003 (BGBl. I. S. 2839). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die Anordnung der Flurbereinigung Hambach-West und ihre Durchführung nach den Sondervorschriften der §§ 87 -89 FlurbG ist in dem im entscheidenden Teil dieses Beschlusses festgestellten Gebiet zulässig und gerechtfertigt, weil die Voraussetzungen hierfür gegeben sind und eine Unternehmensflurbereinigung erforderlich ist.

Der Landesbetrieb Straßenbau beabsichtigt den Ausbau und Neubau der Bundesautobahn BAB 4 für den Streckenabschnitt von der Anschlussstelle Düren bis zur Anschlussstelle Kerpen einschließlich der notwendigen Folgemaßnahmen an Verkehrswegen und Anlagen Dritter auf dem Gebiet der Stadt Düren und der Gemeinden Niederzier und Merzenich im Kreis Düren und der Stadt Kerpen im Rhein-Erft-Kreis. Das Planfeststellungsverfahren ist im März 2005 eingeleitet worden. Die RWE Power AG (vormals Rheinbraun AG) beabsichtigt die Verlegung der Grubenanschlussbahn „Hambachbahn“ im Vorfeld des Tagebaus Hambach zwischen Niederzier-Oberzier und Elsdorf-Heppendorf.

Anlass beider Verkehrsprojekte ist der fortschreitende Braunkohlentagebau Hambach im rheinischen Braunkohlengebiet, welcher nach derzeitigem Planungsstand die jetzigen Trassen der Hambachbahn 2013/2014 und der BAB 4 2017 in Anspruch nehmen wird. Wegen der Bauzeit der neuen Verkehrswege ergibt sich ein notwendiger Baubeginn im Jahre 2009. Der Braunkohlentagebau Hambach ist durch den Braunkohlenplan – Teilplan 12/1 Hambach – verbindliches Ziel der Raumordnung und Landesplanung. Für den Fortgang des Tagebaus liegt ein bis zum Jahr 2020 zugelassener bergbaulicher Rahmenbetriebsplan vor. Das straßenrechtliche Planfeststellungsverfahren ist im März 2005 eingeleitet worden; das eisenbahnrechtliche Planfeststellungsverfahren zur Verlegung der Hambachbahn ist durch Planfeststellungsbeschluss der Bezirksregierung Köln vom 03.08.2005 – Az. 58.7.4.2-8/02 – abgeschlossen.

Da für den Bau dieser Verkehrswege ländliche Grundstücke in großem Umfang in Anspruch genommen werden, die hierfür benötigten Flächen nicht ausnahmslos frei erworben werden können und zudem durch das Unternehmen Anschneidungen landwirtschaftlicher Flächen eintreten, hat die Bezirksregierung Köln als Enteignungsbehörde mit Schreiben vom 31. Mai 2005 aufgrund des § 87 Abs. 1 FlurbG den Antrag gestellt, ein Flurbereinigungsverfahren gemäß §§ 87 ff FlurbG einzuleiten und durchzuführen.

Das Flurbereinigungsverfahren verfolgt den Zweck, die durch die Unternehmen für die allgemeine Landeskultur entstehenden Nachteile durch eine Neuordnung des Verfahrensgebietes zu vermeiden oder zu mildern. Nach den getroffenen Feststellungen ist es darüber hinaus möglich, den durch das Unternehmen eintretenden Landverlust, soweit er nicht mit Ersatzflächen des Unternehmensträgers bewältigt werden kann, auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen. Hierdurch sollen insbesondere die landwirtschaftlichen Betriebsinhaber vor größeren Flächenverlusten und schädigenden Eingriffen und damit vor Schmälerungen ihrer Existenzgrundlage bewahrt und eine wirtschaftliche Betriebsführung weiterhin ermöglicht werden. Es bleibt die Pflicht des Unternehmensträgers, zur Minderung des eintretenden Landverlustes weiteres Ersatzland zu erwerben, um einen Landverlust zu vermeiden.

Das Flurbereinigungsgebiet ist nach Abwägung der agrarstrukturellen örtlichen Gegebenheiten und der sich aus der Topographie, der vorhandenen Verkehrsanlagen und bebauten Flächen ergebenden Zwänge so begrenzt worden, dass einerseits der besondere Zweck der Neuordnung möglichst vollkommen erreicht wird, andererseits auch nicht mehr Grundstücke als unumgänglich einbezogen werden. Der Inanspruchnahme von Grundstücken in den Gemarkungen Kerpen, Blatzheim, Manheim, Sindorf und Heppendorf durch die genannten Verkehrswegeplanungen trägt die Obere Flurbereinigungsbehörde mit der zeitgleichen Anordnung der Flurbereinigung Hambach-Ost Rechnung.

Die voraussichtlich am Verfahren beteiligten Grundstückseigentümer sind nach § 88 Nr. 1 in Verbindung mit § 5 Abs. 1 FlurbG in der vom Amt für Agrarordnung Euskirchen am 25. Januar 2006 in Düren abgehaltenen Versammlung über Ziel und Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sowie über dessen Finanzierung aufgeklärt worden. Dabei wurde insbesondere auf den besonderen Zweck dieses Verfahrens und die Sondervorschriften über die vom Träger des Unternehmens zu tragenden Kosten hingewiesen.

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Organisationen und Behörden einschließlich der nach § 29 BNatschG anerkannten Verbände haben sich mit der Durchführung der Flurbereinigung einverstanden erklärt oder keine durchgreifenden Bedenken erhoben. Insbesondere hat auch die landwirtschaftliche Berufsvertretung die Anordnung nach § 87 FlurbG befürwortet.

Da nach allem die Voraussetzungen für die Anwendung der Sondervorschriften nach § 87 Abs. 1 Satz 1 und § 88 Nr. 1 FlurbG gegeben sind, waren die Durchführung des Unternehmensflurbereinigungsverfahrens anzuordnen, das Flurbereinigungsgebiet mit den im entscheidenden Teil dieses Beschlusses aufgeführten Grundstücken festzustellen und Name und Sitz der Teilnehmergeinschaft festzusetzen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Bezirksregierung Münster, Abt. Obere Flurbereinigungsbehörde, Castroper Straße 30, 45665 Recklinghausen schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Widerspruchsfrist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb dieser Frist bei dem Amt für Agrarordnung Euskirchen, Sebastianusstraße 22, 53879 Euskirchen, erhoben wird.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur verfügen, können Sie den Rechtsbehelf auch elektronisch einlegen. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite www.afao-euskirchen.nrw.de unter dem Menüpunkt Service, Unterpunkt Virtuelle Poststelle.

Im Auftrag
gez. Prof. Dr. Thomas