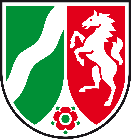
|  |
| --- |
| Bezirksregierung  Köln |



Beiblatt

zur

Wertermittlungsreinkarte

in der Flurbereinigung

Hambacher Feld

Aktenzeichen: 5 15 04

Kreis Düren und Rhein-Erft-Kreis

Aufgestellt durch Yvonne Kappelhoff, RBe

Aufgestellt am 28.05.2025

Geprüft durch Hans-Josef Peters, RVR

Geprüft am 26.10.2023

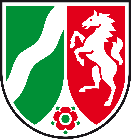
Stand des Flurbereinigungsverfahrens 24.10.2023

Köln, den 26.10.2023

Im Auftrag

Meul, RVD

|  |
| --- |
| Bezirksregierung  Köln |



**Legende** zur Wertermittlungsreinkarte

|  |  |
| --- | --- |
| Flurbereinigung | Hambacher Feld |
| Aktenzeichen | 5 15 04 |
| Ausgabe | 25.10.2023 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Signatur | | | | | **Beschreibung** |
| gelb |  |  | |  | Nutzungsart Ackerland  (Abkürzung: A) |
|  | Beschriftung: A mit Angabe der Klasse (z. B. A3 = Acker dritter Klasse) | | | |  |
| grün |  |  | |  | Nutzungsart Grünland (Abkürzung: G) |
|  | Beschriftung: G mit Angabe der Klasse (z. B. G1 = Grünland erster Klasse) | | | |  |
| türkis |  |  | |  | Nutzungsart Wald (Abkürzung: W) |
|  | Beschriftung: W mit Angabe der Klasse (z. B. W2 = Wald zweiter Klasse) | | | |  |
| rot |  |  | |  | Nutzungsart Siedlung (Abkürzung: SI) |
|  | Beschriftung: SI mit Angabe der Klasse (z. B. SI1 = Siedlung erster Klasse) | | | |  |
| magenta |  |  | |  | Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: SI(A)) |
|  | Beschriftung: SI(A) mit Angabe der Klasse (z. B. SI(A)1 = Siedlung(A) erster Klasse) | | | |  |
| grau |  |  | |  | Nutzungsart Verkehr (Abkürzung: VK) |
|  | Beschriftung: VK mit Angabe der Klasse (z. B. VK2 = Verkehr zweiter Klasse) | | | |  |
| weiß |  | | | | Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: VK(A)) |
|  | Beschriftung: VK(A) mit Angabe der Klasse (z. B. VK(A)1 = Verkehr(A) erster Klasse) | | | |  |
| weiß |  | | | | Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde |
|  | Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse | | | | (siehe Wertermittlungsrahmen) |
|  |  | | **-20% Leitungsrecht** | | Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmales |
|  |  | | | | Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG |
|  |  | | | | Grenze des Verfahrensgebietes |