

Öffentliche Bekanntmachung

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33.41
Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

Köln, den 27.01.2021
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Tel.: 0221/147-3372

Flurbereinigung Marienheide-Teilgebiet B, Az.: 18 74 1

Verkauf von nicht mehr benötigten Land der Teilnehmergeinschaft

In der Flurbereinigung Marienheide Teilgebiet B wird das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Masseland) in einer dem Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise verwendet (§ 54 Abs. 2 FlurbG). Hierzu führt die Flurbereinigungsbehörde für die Teilnehmergeinschaft ein förmliches Auslobungsverfahren durch.

Karten und Exposees mit Schätzwerten zu den einzelnen Flurstücken sind auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln bei dem Flurbereinigungsverfahren Marienheide Teilgebiet B unter dem Hinweis „Unterlagen Vergabe Masseland“ abrufbar:

Link: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/marienheide_b/index.html

Die Zuteilung erfolgt nach agrarstrukturellen Gesichtspunkten und liegt ausschließlich im Ermessen der Flurbereinigungsbehörde. Bei den Zuschlagskriterien hat die Vergrößerung zusammenhängendes Grundbesitzes (Anliegerarrondierung) Vorrang. Die Zuteilung erfolgt vorrangig an Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens.

Es besteht kein Anspruch auf Zuteilung einer bestimmten Fläche. Unlautere Gebote (z.B. „200 € über Höchstgebot“, massives Unterbieten wegen unmittelbarer Nachbarschaft) bleiben unberücksichtigt.

Die Abgabe von verbindlichen Kaufpreisgeboten muss bis spätestens zum **17.02.2021** (Eingang) in schriftlicher Form bei der Flurbereinigungsbehörde erfolgen. Im Angebot muss zwingend die genaue Bezeichnung der Fläche durch Gemarkung, Flur und Flurstück erkenntlich sein. Pauschal- oder Paketgebote für mehrere Grundstücke ist unzulässig.

Der Erwerb eines Flurstückes aus dem Masseland ist grunderwerbssteuerpflichtig.

Adresse:	Bezirksregierung Köln Dezernat 33.41 50606 Köln	oder E-Mail an: stefan.cron@bezreg-koeln.nrw.de
----------	---	--

Auskunft erteilen:

Stefan Cron,	Tel.: 0221-147-3372,	stefan.cron@bezreg-koeln.nrw.de
Reinhold Albrecht,	Tel.: 0221-147-2221,	reinhold.albrecht@bezreg-koeln.nrw.de

Im Auftrag

gez. Cron

Regierungsvermessungsdirektor