



Beiblatt

zur

Wertermittlungsreinkarte

der

Flurbereinigung Wanlo – Kaulhausen Ost

Aktenzeichen: 51506

Kreis Heinsberg

Stadt Mönchengladbach

Kreis Neuss

Aufgestellt durch Dez.33.44

Aufgestellt am 02.05.2023

Geprüft durch Schomisch

Geprüft am 03.05.2023

Stand des Flurbereinigungsverfahrens 03.05.2023

Köln, den 03.05.2023

im Auftrag

Schomisch ReBe














Legende zur Wertermittlungsreinkarte

Flurbereinigung Wanlo – Kaulhausen Ost

Aktenzeichen 51506

Ausgabe 03.05.2023

Signatur	Beschreibung
<p>gelb</p>  <p>Beschriftung: A mit Angabe der Klasse (z. B. A3 = Acker dritter Klasse)</p>	Nutzungsart Ackerland (Abkürzung: A)
<p>grün</p>  <p>Beschriftung: G mit Angabe der Klasse (z. B. G1 = Grünland erster Klasse)</p>	Nutzungsart Grünland (Abkürzung: G)
<p>türkis</p>  <p>Beschriftung: W mit Angabe der Klasse (z. B. W2 = Wald zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Wald (Abkürzung: W)
<p>rot</p>  <p>Beschriftung: SI mit Angabe der Klasse (z. B. SI1 = Siedlung erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung (Abkürzung: SI)
<p>magenta</p>  <p>Beschriftung: SI(A) mit Angabe der Klasse (z. B. SI(A)1 = Siedlung(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: SI(A))
<p>grau</p>  <p>Beschriftung: VK mit Angabe der Klasse (z. B. VK2 = Verkehr zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr (Abkürzung: VK)
<p>weiß</p>  <p>Beschriftung: VK(A) mit Angabe der Klasse (z. B. VK(A)1 = Verkehr(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: VK(A))
<p>weiß</p>  <p>Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse</p>	Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde (siehe Wertermittlungsrahmen)
 <p>-20% Leitungsrecht</p>	Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmals
	Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG
	Grenze des Verfahrensgebietes