



## Beiblatt

zur

Wertermittlungsreinkarte

in der beschleunigten Zusammenlegung

Chance Natur II

Aktenzeichen: 51801

Rhein Sieg Kreis

Aufgestellt durch Rolf-Helmut Geldsetzer

Aufgestellt am 04.04.2023

Geprüft durch Katrin Rosenberg

Geprüft am 05.04.2023

Stand des Flurbereinigungsverfahrens 14.04.2023

Köln, den 14.04.2023

im Auftrag

RAR Geldsetzer






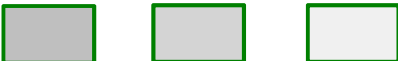







## Legende zur Wertermittlungsreinkarte

Beschleunigten Zusammenlegung	Chance Natur II
Aktenzeichen	51802
Ausgabe	04.04.2023

### Signatur

### Beschreibung

gelb	 <p>Beschriftung: <b>A</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>A3</b> = Acker dritter Klasse)</p>	Nutzungsart Ackerland (Abkürzung: A)
grün	 <p>Beschriftung: <b>G</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>G1</b> = Grünland erster Klasse)</p>	Nutzungsart Grünland (Abkürzung: G)
türkis	 <p>Beschriftung: <b>W</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>W2</b> = Wald zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Wald (Abkürzung: W)
rot	 <p>Beschriftung: <b>SI</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>SI1</b> = Siedlung erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung (Abkürzung: SI)
magenta	 <p>Beschriftung: <b>SI(A)</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>SI(A)1</b> = Siedlung(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Siedlung Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: SI(A))
grau	 <p>Beschriftung: <b>VK</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>VK2</b> = Verkehr zweiter Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr (Abkürzung: VK)
weiß	 <p>Beschriftung: <b>VK(A)</b> mit Angabe der Klasse (z. B. <b>VK(A)1</b> = Verkehr(A) erster Klasse)</p>	Nutzungsart Verkehr Anlage i.S.v. §§ 39/40 FlurbG (Abkürzung: VK(A))
weiß	 <p>Beschriftung: Abkürzung mit Angabe der Klasse</p>	Weitere Nutzungsarten und deren Abkürzung nach Festlegung der Flurbereinigungsbehörde (siehe Wertermittlungsrahmen)
	 <p><b>-20% Leitungsrecht</b></p>	Wertkorrekturfläche mit Angabe des Korrekturwertes und des Korrekturmerkmals
		Abzugszonen nach § 47 oder nach § 88 FlurbG
		Grenze des Verfahrensgebietes